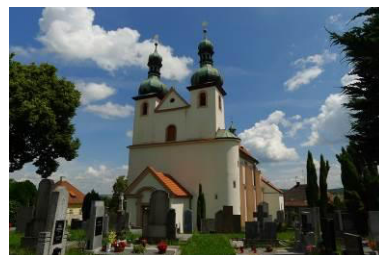
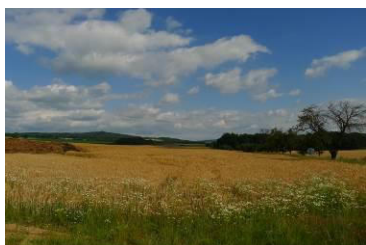


Rozbor udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce SO ORP Plzeň



prosinec
2016 – verze 02

ZADAVATEL: Plzeň, statutární město
ZPRACOVATEL: Ekotoxa s.r.o.

EKOTOXA s.r.o.
Fišova 403/7, 602 00 Brno Černá Pole
tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Jiří Hon
Mgr. Miroslava Baranová
Bc. Tomáš Mühr

Fotodokumentace

Ing. Jiří Hon (2014, 2016)

Spolupráce statutárního města Plzeň

Ing. Zuzana Panznerová
Ing. Jan Kaisler
Ing. Tomáš Benda
Ing. Petra Štáhllová
Ing. Filip Zielinski

OBSAH

1. ÚVOD	6
2. METODOLOGIE	6
3. KARTY OBCÍ.....	8
Dýšina	8
Chrást.....	22
Chválenice	37
Kyšice.....	50
Letkov.....	67
Lhůta	86
Losiná.....	104
Mokrouše	125
Nezbavětice	138
Nezvěstice.....	153
Plzeň	176
Starý Plzenec.....	184
Štáhlavy	214
Štěnovický Borek	233
Tymákov.....	246
4. ZPRACOVATELÉ DOTAZNÍKŮ 2012/2014/2016	264
5. POUŽITÁ LITERATURA A JINÉ ZDROJE	265
PŘÍLOHA Č. 1 DOTAZNÍK PRO ZÁSTUPCE OBCÍ	266
PŘÍLOHA Č. 2 PŘEHLED A PLATNOST JEDNOTLIVÝCH ÚPD V ORP PLZEŇ	270

PŘÍLOHY

V elektronické verzi všechny dotazníky z obcí zpracované v období 04-05/2016

V elektronické verzi plný rozsah fotografií z obcí ORP pořízených v 06/2015

SEZNAM ZKRATEK

ADSL	Asymmetric Digital Subscriber Line (nesymetrická digitální účastnická linka)
aj.	a jiné
atd.	a tak dále
ČOV	čistírna odpadních vod
č.	číslo
č.p.	číslo popisné
dopr.	dopravní
DPS	Dům s pečovatelskou službou
el.	elektrické
EO	ekvivalentní obyvatel (problematika ČOV)
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
hl.	hlavní
CHLÚ	chráněné ložiskové území
JV	jihovýchod
JZD	Jednotné zemědělské družstvo
KD	kulturní dům
ks	kus
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
MAS	místní akční skupina
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňové křížení
MVE	malá vodní elektrárna
MZCHÚ	maloplošně zvláště chráněná území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
např.	například
NATURA 2000	soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
obč.	občanský
obyv.	obyvatel
OZE	obnovitelný zdroj energie
OZKO	oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
popř.	popřípadě
PP	přírodní park
Q ₁₀₀	průtok při stoleté vodě
r.	rok
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
resp.	respektive
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
st.	starý, stavební
sv.	svatý
SZ	severozápad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚMO	úřad městského obvodu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
vč.	včetně
VTL	vysokotlaký, vysokotlak
VVN	velmi vysoké napětí
ZD	zemědělské družstvo
zem.	zemědělský
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

SEZNAM JEDNOTEK A ZNAČEK CHEMICKÝCH SLOUČENIN

kV	kilovolt
m	metr
km	kilometr
MW	megawatt
ha	hektar
kg	kilogram
B(a)P	Benzo(a)pyren
NO _x	oxidy dusíku (NO a NO ₂ – oxid dusnatý a dusičitý vyjádřeno jako oxid dusičitý)

1. ÚVOD

Jedná se o třetí aktualizaci tohoto dokumentu v průběhu let 2009-2016.

Dne 7. 10. 2008 byly mezi objednatelem (Statutární město Plzeň) a zpracovatelem (EKOTOXA s.r.o.) podepsány dvě smlouvy. První na „klasický“ Rozbor udržitelného rozvoje s ukončením v roce 2008 (v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) a následná smlouva pro dopracování tohoto rozboru pro jednotlivé obce SO ORP Plzeň („RURÚ II“).

Dne 9. 3. 2012 byla podepsána následná smlouva mezi objednatelem (Statutární město Plzeň) a zpracovatelem (EKOTOXA s.r.o.) na 2. aktualizaci RURÚ 2012 a následně i na dopracování (aktualizaci) textu pro jednotlivé obce SO ORP Plzeň („RURÚ II“).

Minulá smlouva byla v této věci podepsána mezi objednatelem a zhotovitelem 25. 4. 2014. Charakter zprávy opět zůstává obdobný jako dvě předchozí zprávy s tím rozdílem, že fotografování v roce 2014 nebylo zaměřeno výhradně na stejné záběry, jako byly provedeny v roce 2009 a 2012, ale zejména na změny, které od roku 2012 proběhly, případně dále na objekty, které nebyly v předchozích zprávách zachyceny.

Poslední smlouva byla podepsána mezi objednatelem (12. 4. 2016) a zpracovatelem (18. 4. 2016). Jednalo se zde o „technickou pomoc“ při zpracování aktualizace ze zákona povinných UAP včetně tzv. RURÚ II obcí SO ORP Plzeň.

2. METODOLOGIE

V následujících tabulkách jsou uvedeny sledované jevy spolu se zjištěnými a potenciálními problémy, závadami a ohroženími v území na úrovni jednotlivých obcí SO ORP Plzeň. Nejedná se výhradně o jevy a problémy, které souvisí jen s územním plánováním, zařazeny jsou také takové jevy a problémy, jejichž sledování a řešení je v zájmu udržitelného rozvoje území a s územním plánováním souvisejí sekundárně (např. změny počtu obyvatel, sociální problémy atd.).

Východiskem pro výběr sledovaných jevů a problémů obsažených v následujících tabulkách byly následující skutečnosti:

- Vybrané hodnocené indikátory z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Plzeň 2016, především jejich negativní hodnoty (-1 a -2). V případě potřeby jsou uvedeny rovněž problémy, jež nebyly v případě konkrétní obce hodnoceny negativně, avšak ovlivňují současný stav nebo rozvoj obce (např. vyšší absolutní zábor zemědělské půdy, atd.).
- Další uvedené problémy a jevy, jež byly v jednotlivých tématech analyzovány a zároveň nebyly hodnoceny indikátory (např. hluk, chráněná území, půdy I. a II. třídy ochrany, záplavová území atd.).
- Záměry ZUR a další záměry s dopadem na sledovaná území obcí v souvislosti s jednotlivými řešenými tématy (např. zábor zemědělských a lesních půd silnicemi, technická infrastruktura, sociální infrastruktura atd.).
- Problémy vyplývající z dotazníkových šetření se zástupci obcí (provedených v 04-05/2016).
- Problémy zjištěné v terénním průzkumu a verifikace textů již zpracovaných (06/2016), současně byly verifikovány všechny problémy a závady (uvedeny v obrázku).
- Analýza širších souvislostí mezi jednotlivými jevy a problémy (např. problematika suburbanizace v souvislosti s úbytkem zemědělské půdy a nedostatečnou občanskou vybaveností atd.).

K jednotlivým problémům a jevům jsou dále uvedena konkrétní možná řešení, v případě pozitivních jevů také postupy vedoucí k jejich zachování a udržení alespoň v současném stavu (např. zajištění ochrany přírodních a estetických hodnot přírodních parků). Problémy (nezaměstnanost, dopravní infrastruktura, rekreace a další), jež lze řešit pouze na úrovni širšího územně správního obvodu, regionu, popř. kraje (ne na úrovni jednotlivých obcí), nejsou v kartách pro jednotlivé obce zmíněny.

V následujícím textu jsou uvedeny obce SO ORP v abecedním pořádku.

V souvislosti se situací, kdy již 2x aktualizovaný text RURU II obcí SO ORP Plzeň nabyl velikosti cca 100 MB, jako základ je vzata do nového dokumentu aktualizace základního RURU v roce 2016 s tím, že focení problémů i kladně vyřešených projektů na území jednotlivých obcí bude navazovat na tento rozsáhlý dokument.

Fotodokumentace byla aktualizována, nové snímky byly pořízeny ve dnech 27. 6. – 1. 7. 2016. Fotografie nebyly nijak upravovány a v žádném případě nebyla použita jakákoli technika ke snížení reálnosti pořízených snímků (pokud nepočítáme režim fotografování „západ slunce“).

Dotazníky byly v roce 2016 koncipovány obdobně, jako v roce 2014, kdy byly rozšířeny o SWOT výroky silných a slabých stránek obcí.

V případě, že autoři dotazníků tyto SWOT výroky v dotazníku nevyplnili, byly učiněny kroky k tomu, aby na setkáních se starosty byly tyto výroky vyřčeny místními průvodci zpracovatelů dokumentu. V případě, že se na setkáních k této problematice vzhledem k jejich časovému omezení nedostalo, byly SWOT výroky sestaveny zpracovatelem tohoto dokumentu. U SWOT analýz je uvedena informace, kdo SWOT výroky definoval - obec, zpracovatel, případně obec i zpracovatel společně.

Dále byly do dotazníků v roce 2016 zařazeny další dotazy, které se nově objevily i v rozšířené struktuře dokumentu:

- vyřešené problémy od aktualizace RURU obcí SO ORP Plzeň 2014 (resp. 2009)
- studie, které mají vztah k územnímu plánu
- rozpočet – výše volných prostředků, o kterých obec může rozhodovat a použít je na investice v mil Kč/rok (v případě, že tato informace byla k dispozici)

Současně byly zpracovány nové přehledné obrázky s vyznačením vyřešených i identifikovaných problémů na podkladu dostupných ÚP obcí.

Využití dokumentu - tento základní text celé zprávy je současně předán pro potřeby jednotlivých starostů, kteří mohou tento zpracovaný materiál využít i jinými, netradičními způsoby, např. jako souhrn vyřešených problémů a dalších projektů na území obce v rámci voleb.

Poděkování: autoři této zprávy děkují všem, kteří přispěli, každý svým dílem, na zpracování tohoto dokumentu. Jednalo se především o pracovníky z odboru územního plánování v Plzni (Ing. Zuzana Panznerová, Ing. Jan Kaiser, Ing. Petra Štáhllová a Ing. Tomáš Benda) a dále všichni starostové, místostarostové a případně další jimi pověřeni pracovníci a zaměstnanci obcí (viz bod 4 této zprávy), kteří se účastnili na vyplnění dotazníku zaměřeného především na problémy obcí a následně připomínkování tohoto dokumentu včetně provádění autorů s doprovodem pracovníků odboru územního plánování v Plzni po obcích tak, aby mohl být pořízen fotodokumentační materiál a získány aktuální informace o obcích.

Obec	Starý Plzenec		
Souhrn informací o obci			
Poloha a charakter	Město Starý Plzenec s místní částí Sedlec je charakteristické řadou nemovitých památek značného historického a kulturního významu, mezi něž patří zejména hrad Radyně a rotunda Sv. Petra a Pavla, i řadou přírodních památek v okolí. Město obklopené příjemným přírodním prostředím v údolí řeky Úslavy je přitažlivé pro bydlení i podnikání. Hlavní přednosti města je možno spatřovat v turistické atraktivitě, dále je to výhodná poloha v blízkosti Plzně (přibližně 9 km jihovýchodně od centra) a tradiční koncentrace průmyslu - Bohemia Sekt, SERW s.r.o., SGL CARBON GROUP a řada dalších firem, které zlepšují podnikatelskou aktivitu ve městě a nabídku pracovních míst. Obec je dobře dopravně dostupná, prochází jí silnice II/180 ústící ve vzdálenosti 3 km na dálnici D5 a dále železniční trať z Plzně směrem na Nepomuk.		
Rozloha	1837 ha		
Obyvatelstvo	1790 obyvatel (v r. 2011), mezi lety 2001 až 2011 došlo ke zvýšení o 12,9 % 4955 obyvatel (v r. 2015)		
Bytový fond	1455 domů (SLDB 2011): 148 neobydlených domů (10,2 %), z toho 52 domů využívaných k rekreaci 1854 trvale obydlených bytů (SLDB 2011) 126 dokončených bytů v letech 2007–2015		
Vymezení ploch pro bydlení a podnikání	rozvojové plochy pro podnikání – v západní části města – 5,1 ha rozvojové plochy pro bydlení – v okrajových částech města - 30,3 ha a v centrální části města u silnice rozvojové plochy pro rekreaci – zejména při toku řeky Úslavy – 46,9 ha příprava nových ploch pro bydlení a realizace bytové výstavby je významně omezoována jednak vlastnickými vztahy, přírodními podmínkami (MZCHÚ, poddolovaná území a záplavovým územím), finančními možnostmi města, dopravním napojením a ze strany MŽP kvůli ochraně ZPF Nedostatek vhodných ploch pro komerční využití, vlastnické vztahy, finanční možnosti města Blízkost města Plzeň (omezení drobných podnikatelských aktivit - obchody, služby)		
Vodovod	Ano, napojeno je 98 % domácností - nutná rekonstrukce. Obec nemá vlastní zdroj vody, zásobování vodou je zajištěno vodovodním řadem z vodárny Plzeň. Ve městě je citelný nedostatek spodní vody, v části města Sedlec a Malá Strana se nyní buduje chybějící nebo nevyhovující vodovodní řad.	Základní škola	Ano (Starý Plzenec, Sedlec – nedostatečná kapacita)
Plynofikace	Ano, plynofikováno celé město	Mateřská škola	Ano (ve Starém Plzenci a Sedlci)
Kanalizace	Ano, jednotná, napojení 75 % domácností, 236 objektů s vlastním čištěním odpadních vod (93 % žumpy a jímky na vyvážení, 7 % biologické domovní čistírny)	Zdravotnické zařízení	Ano (praktický lékař a zubař) Ve městě chybí specializovaná zdravotní pracoviště a pohotovost

ČOV	ano (mechanicko-biologická) rozšíření ČOV na 8000 ekv. obyv. Zkušební provoz do 31. 8. 2016, ČOV byla zkolaudovaná v 10/2016, následuje trvalý provoz	Sociální zařízení	dům s pečovatelskou službou, služby pro senior- y (rozvoz jídla, hygiena) Nevhodná lokalita sou- časného DPS, nevhodné řešení budovy pro daný účel (jeví se potřeba vy- budování nového zařízení pro seniory)
Dopravní infrastruktura	územím obce prochází dálnice D5 (mimo intravilán) a silnice II/180 (intravilánem obce) intenzita dopravy: D5 – 16500 vozidel za den II/180 – 4082 vozidel za den Hluk z blízké dálnice z jihozápadu a železnice vedoucí v blízkosti centra města časté dopravní nehody: Křižovatka Žižkova – Štěnovická – Bezručova (nevhodné křižovat- kové napojení) Křižovatka Smetanova – Školní (Sedlec) - vysoká rychlost auto- mobilů ve směru St. Plzeňec- Šťáhlavy (průjezd kamionů do spol. Katalog-servis), nerespekto- vání přednosti v jízdě ve směru od Sedlce. Nedostatečná dopravní a technic- ká infrastruktura. Část místních komunikací má nezpevněný po- vrch (30-40 %), chybí chodníky, není oddělena motorová doprava od pěší. Opravy místních komuni- kací jsou spojeny s nedostatkem vlastních finančních prostředků města.	Obnovitelné zdroje energie	3 MVE, větší množství domácích realizací TČ a solárních ohřevů teplé užitkové vody. V realizaci (06/2016) TČ v restauraci pod Radyní
Občanská bavenost	vy- pošta, mateřská škola, základní škola, hostinec, zdravotnické zařízení, knihovna, místo veřejného přístupu k internetu, chodníky, cyklostezka využitelná pro cesty po obci a do práce, veřejné osvětlení, klubovny spolků, společenské centrum, dětský koutek / dětské hřiště / kluziště, fotbalové / volejbalové hřiště, přírodní mís- to ke koupání, sběrný dvůr Chybí cyklostezky, víceúčelová hřiště, hřiště na házenou. Špatný technický stav kulturního zařízení (Lidového domu) – s tím spojená ome- zená možnost využití k pořádání kulturních aktivit. Většina kulturních aktivit je soustředěna u hradu Radyně.		
Odpady	v roce 2014 je hodnocena separace jako vysoká 2012: staré ekologické zátěže - Bývalé JZD – Herejkova ul., bývalé uhelné sklady – Nepomucká ul. - nijak významné Černé skládky se tvoří na pozemku pod dálnicí, dále v údolí Úslavy a malé místní černé skládky (lom v Sedlci u lesní cesty – odbočka z ul. zvaná „K Jezu“. Sběrný dvůr se z centra obce přestěhoval do prostoru vedle bývalého areálu Skanska (možnost ukládání bioodpadu).		

Voda	<p>HEIS VÚV T.G.M., 2012: rizikový ekologický a chemický stav útvarů povrchových vod na celém území obce</p> <p>HEIS VÚV T.G.M., 2011: u útvarů podzemních vod se předpokládá nedosažení dobrého stavu</p> <p>Byl zpracován 3D model pro řeku Úslavu (povodňový SW).</p> <p>2016: Zaplavená plocha při Q_{100}: tok Úslava – 176,2 ha, z toho v zastavěném území 13 ha</p>
Ovzduší	<p>Imisní limity pro ochranu zdraví:</p> <ul style="list-style-type: none"> - překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (2010-2014): 11 % plochy obce - nedošlo k překročení hodnoty imisního limitu pro PM_{10} (2010-2014) a cílového imisního limitu pro troposférický ozon (r. 2014) <p>Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - překročení imisního limitu pro NO_x (r. 2014): 0,1 % plochy obce. - nedošlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro ozon - AOT 40 (r. 2014) <p>Subjektivně je ovzduší vnímáno jako mírně znečištěné vlivem silniční dopravy (blízká dálnice) a vytápěním domácností (především v zimním období). Realizace obchvatu obce není možná a nejspíše ani účelná, neboť obcí neproudí většinová tranzitní doprava.</p>
Zemědělská půda	<p>ČSÚ (30. 6. 2016): zemědělská půda – 882 ha (48 % z celkové plochy obce)</p> <p>ÚAP 2016: zem. půda I. a II. třídy ochrany – 267 ha (30,3 % z celkové zem. půdy)</p>
Ložiska nerostných surovin	<p>nevyskytují se</p> <p>zrušený lom – dobývací prostor – zatopen, vel. 8,77 ha, při severní hranici katastru St. Plzenec č.p.1118/2, v sousedství obce Letkov</p> <p>zrušený lom – dobývací prostor, vel. 7,84 ha na jižním okraji zástavby města Starý Plzenec</p>
Poddolované a sesuvné plochy	<p>ÚAP, 2016: 68,4 ha poddolovaných území (v severní části území k lomu u Letkova), představuje omezení pro zástavbu</p> <p>sesuvné území jsou plošně malého rozsahu mimo zastavěné území, bez dopadu na rozvoj obce, drobné sesuvy u bývalé cihelny (Pražákova cihelna - Bezručova ul.)</p>
Přírodní hodnoty prostředí	<p>ČSÚ, 2016: lesnatost 31,5 % (579 ha)</p> <p>ÚAP, 2016: území mírně stabilní</p> <p>ÚAP, 2016: PP Černá Stráň, PP Andrejšky, přítomnost LBC, LBK, RBC, RBK, NBK</p> <p>probíhá výsadba zeleně (proběhla obnova zeleně u rotundy), zalesnění nevyužitých ploch a realizace ÚSES</p>
Kulturní hodnoty území	<p>Hrad Radyně (založen císařem, Karlem IV), zřícenina, muzeum, kupecká stezka nemovité památky: kostel Narození Panny Marie, kostel Narození sv. Jana Křtitele, hřbitov, socha sv. Blažeje, sousoší Piety, sloup se sochou P. Marie, pomník padlých, kašna, slovanské hradiště Hůrka (národní kulturní památka) s rotundou sv. Petra a Pavla a „falešnými“ základy dalších objektů na hradišti Hůrka (národní kulturní památka z pol. 10. stol.), fara, venkovské usedlosti: č.p. 29, č.p. 31, z toho jen špýchar, č.p. 38, č.p. 73, v místní části Sedlec: mohylové pohřebiště, železářna, venkovská usedlost č.p. 6</p>
Podnikatelské prostředí	<p>Nedostatek vhodných ploch pro komerční využití, vlastnické vztahy, finanční možnosti města.</p> <p>Blízkost města Plzeň (omezení drobných podnikatelských aktivit - obchody, služby).</p> <p>Farmářské trhy 1x/měsíc</p> <p>ČSÚ, 2015:</p> <p>podíl nezaměstnaných osob – 3,32 %</p> <p>míra podnikatelské aktivity – 228,3 podnikatelů (fyzických osob)/1000 obyv.</p>

Prostředí pro turistický ruch	<p>Ve městě a okolí se nachází řada nemovitých památek historického, kulturního i přírodovědeckého významu. Je vyznačena 10 km dlouhá naučná stezka.</p> <p>Dominantu širokého okolí tvoří hrad Radyně.</p> <p>V dosahu možnost horolezectví, jezdeckví, koupaliště, dobrá nabídka stravování a ubytování ve městě i okolí, značené turistické trasy, cyklotrasy č. 2124 a 34.</p> <p>Centrum služeb pro turisty (pod hradem Radyně) – kolaudace v 07/2016</p> <p>Restaurace v provozu od 12/2016</p> <p>Možnost ubytování: nový penzion + penzion Pod Radyní + ubytování Na Jízdárně + ubytování v rodinách</p>
Obslužnost hromadnou dopravou	<p>dobrá četnost spojení hromadou dopravou v pracovních dnech i o víkendech</p> <p>Dopravní obslužnost města zajišťuje ČD, ČSAD, PMDP (problémy spíše finančního rázu-město St. Plzenec bylo vyřazeno z vnitřní zóny dopravní obslužnosti – zdražení dopravy pro občany).</p> <p>Noční linka do Starého Plzeňce zřízena celoročně – ISDP Plzeňského kraje</p>
Územní plán	<p>platné:</p> <p>Územní plán města Starý Plzenec (ÚPO), účinný od 17.7.2006</p> <p>Změna č.I ÚPO starý Plzenec, účinná od 21.7.2010</p> <p>Změna č.II ÚPO Starý Plzenec, účinná od 21.7.2010</p> <p>Změna č.III ÚPO starý Plzenec, účinná od 20.7.2012</p> <p>pořizované:</p> <p>Územní plán Starý Plzenec – schváleno zadání, proběhlo zpracování návrhu ÚP, společné projednání, schválení ÚP se předpokládá do konce roku 2018, http://podkladyoss.plzen.eu/plzenec/</p>
Studie, které mají vztah k ÚP	<ul style="list-style-type: none"> • Územní studie předhradí zříceniny hradu Radyně, schválení možnosti využití ÚS 30.7.2012 • Územní studie Starý Plzenec "Na Čachně" • Územní studie Starý Plzenec "Za stadionem" • Územní studie systému sídelní zeleně Starý Plzenec • Starý Plzenec - Hůrka - urbanisticko-krajinářská studie 11/2011 • Starý Plzenec - Radyně - urbanisticko-krajinářská studie 11/2011 • Studie úpravy okolí kašny na Masarykově náměstí ve Starém Plzenci 07/2009 • Malé obchodní zařízení ve Starém Plzenci - architektonická studie objemového charakteru zástavby 12/2009 • Urbanistická studie centrální části města Starý Plzenec 06/2010 • Územní studie – obytná zóna „STARÝ PLZENEC, POD HŘÍŠTĚM“ - prostorová regulace pro využití pozemků 04/2015 • Studie cyklotrasy Plzeň – Brdy (úsek Starý Plzenec) 12/2015 • Regenerace parkových úprav lokality Hůrka ve Starém Plzenci 06/2002 • Vize rozvoje města Starý Plzenec a Sedlec 12/2013 • Generel zeleně Starý Plzenec 03/2015 • Studie památek Starého Plzeňce • Program rozvoje města Starý Plzenec • Studie proveditelnosti záměru „Pohledy do historie hradu Stará Plzeň“, 10/2015

Závady (urbanistické, dopravní a hygienické)	Ohrožení v území
<ul style="list-style-type: none"> • průtah silnice II. třídy zastavěným územím – hluková a imisní zátěž a nízká plynulost dopravy • úrovně křížení silnice II. třídy se železnicí u ZŠ • 3 černé skládky při okrajích lesů a lomů, u polních cest – jsou průběžně řešeny, objevují se však nové • stará ekologická zátěž - Bývalé JZD – Herejkova ul., bývalé uhelné sklady – Nepomucká ul. (nijak významné) • Černé skládky se tvoří na pozemku pod dálnicí, dále v údolí Úslavy a malé místní černé skládky (lom v Sedlci u lesní cesty – odbočka z ul. zvané „K Jezu“) • stávající cyklostezky jsou vedeny po hlavních komunikacích – riziko z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu • nevyhovující vodovodní řad, nevyhovující kvalita vody daná stářím litinových rozvodů a ocelových přivaděčů • rizikový ekologický a chemický stav povrchových vod na celém území obce • hluk generovaný dopravou, hluk z blízké dálnice z jihozápadu a železnice vedoucí v blízkosti centra města • nedostatek upravených parkovacích ploch v centru města • chátrající domy, proluky v zástavbě 	<ul style="list-style-type: none"> • Q₁₀₀ Úslavy v zastavěné části obce – Malá Strana • střední kategorie radonového indexu – riziko pronikání radonu z geologického podloží

Legenda: Starý Plzenec – problémy a závady 06/2016

Problémy byly definovány v období od 06/2009 do 06/2016

The map shows the municipality of Starý Plzenec. Key features include:

- 1**: Level crossing of road II/180 and railway tracks.
- 2**: Less smooth road traffic in the center of the town.
- 3**: Noise load from railway transport.
- 4**: Through road II/180 through the center of the town, noise load, emission load, reduced safety of operation.
- 5**: Subjectively perceived noise from industrial production (Bohemia sector and PRONAP).
- 6**: Subjectively perceived noise from industrial production (SERW).
- Q**: Flooded area Q100 Úslavy.

 The map also shows the town's layout, including the center (Malá Strana) and surrounding areas like Sedlec and Úslavy. A scale bar at the bottom indicates 0 to 1 km.

1. úrovně křížení silnice II/180 se železniční tratí
2. méně plynulý průjezd silniční dopravy obcí, nebezpečné parkovací plochy v centru města
3. hluková zátěž ze železniční dopravy
4. průtah silnice II/180 centrem obce, hluková zátěž, emisní zátěž, snížená bezpečnost provozu
5. subjektivně vnímaný hluk z průmyslové výroby (Bohemia sekt a PRONAP)
6. subjektivně vnímaný hluk z průmyslové výroby (SERW)
- Q - záplavové území Q100 Úslavy

Potenciální problémy dalšího rozvoje obce

- neregulovaná urbanizace volné krajiny může znamenat:
- značný zábor zemědělské půdy
- narušení urbanistické struktury a architektonického rázu obce
- nedostatek veřejné zeleně
- nedostatečnou kapacitu technické infrastruktury Nedostatečná dopravní a technická infrastruktura, finanční možnosti města. V současné době probíhá rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec. Záměr v příštích 3 letech - rozšíření vodovodní a kanalizační sítě Malá Strana, Sedlec,
- nedostatečnou kapacitu občanské vybavenosti (školy, školky, zdravotnická a sociální zařízení) Ve městě chybí specializovaná zdravotní pracoviště a pohotovost, V budoucnu se pravděpodobně projeví nedostatek míst v ZŠ
- nárůst individuální automobilové dopravy
- izolovanost některých skupin obyvatel (teenageři, zelené vdovy)
- absence veřejných prostor, míst k setkávání
- rozdělení a ohrožení stability lesních komplexů v důsledku výstavby přeložky Černice (MÚK s D5) - Losiná (MÚK s I/19)
- odkládání realizace návrhů na modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 190, nízká kvalita přepravy přispívá k růstu individuální přepravy
- omezování dopravní obslužnosti území hromadnou dopravou může přispět k rozvoji individuální automobilové dopravy, přičemž nárůst intenzity silniční dopravy na komunikacích v obci může zvyšovat zátěž obyvatelstva nadměrnými emisemi a hlukem, riziko růstu počtu dopravních nehod
- poškozování cílů cestovního ruchu (příroda, historické, architektonické, technické a kulturní atraktivity)
- lokalizace podnikatelských aktivit do záplavového území – nutno řešit limity v ÚP, vhodným využitím prostoru
- postupné zhoršování technického stavu zařízení pro kulturu, sport a volný čas, chybí cyklostezky, víceúčelová hřiště, případně menší sportovní hala pro širokou veřejnost
- Špatný technický stav kulturního zařízení (Lidového domu) – s tím spojená omezená možnost využití k pořádání kulturních aktivit
- většina kulturních aktivit je soustředěna u hradu Radyně
- postupné zastarávání technické infrastruktury
- nedostatečná dopravní infrastruktura
- nevyhovující budova obecního úřadu – stísněné podmínky
- nedostatek financí v rozpočtu obce omezující další rozvoj obce

Návrhy a doporučení pro územní plánování a rozhodování v území

- vzhledem k atraktivitě obce z hlediska bydlení a rekreace a dobré dopravní dostupnosti do města Plzně je potřeba věnovat pozornost negativním projevům procesu suburbanizace, konkrétně respektovat v rozhodování obce resp. v územním plánu následující zásady:
 - rozhodovat se při přípravě územního plánu z pohledu potřeb obce a nepodléhat tlakům vlastníků pozemků
 - chránit nezastavěná území a nepovolovat účelovou přeměnu ploch na okraji obce a které jsou součástí zemědělského půdního fondu, v zastavitelném území
 - nevymezovat v územním plánu plochy k zastavění, které přímo nenavazují na stávající zástavbu, respektovat kompaktnost zástavby a dobré propojení dopravními komunikacemi
 - předem řešit vliv nárůstu výstavby a počtu obyvatel na kapacitu technické, dopravní a sociální infrastruktury a zajistit plochy pro případné rozšíření
 - vymezení veřejné prostory (veřejnou zeleň, dětská hřiště apod.)
 - smluvně ošetřit, kdo bude vlastnit komunikace a technické sítě v nové zástavbě (popř. zajistit bezplatný převod na obec)
 - vhodně definovat regulativy a součinnost se stavebním úřadem a dbát na jejich dodržování
 - používat další nástroje: situační plán, územní studie, architektonická studie, komunitní plánování
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území, respektovat krajinné prvky a zajistit jejich ochranu
- při realizaci záměrů především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského

půdního fondu a minimalizovat zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Nedostatek vhodných ploch pro komerční využití, vlastnické vztahy, finanční možnosti města

- Blízkost města Plzeň (omezení drobných podnikatelských aktivit - obchody, služby)
- při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy
- při realizaci záměrů je potřeba minimalizovat zábory lesní půdy
- průběžná obnova a výsadba veřejné zeleně
- eliminace střetů se zastavěným územím – nezastavovat nivu řeky Úslavy, zanechat prostor pro rozliv, umístění vhodných rekreačních aktivit, zajistit protipovodňovou ochranu stávajících objektů
- posilovat retenční schopnosti území, zpomalení odtoků, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť a podporovat jejich hospodárné využívání
- realizovat vhodný povrch komunikací v obytné čtvrti pod Radyní, realizovat chybějící chodníky a dešťovou kanalizaci
- modernizace tratě č. 190 jako předpokladu zavedení integrálního taktového grafikonu (viz ZÚR PK)
- zajistit podmínky pro výstavbu na vymezených plochách, zajistit dopravní dostupnost a vybavenost technickou infrastrukturou
- rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě v rozvojovém území zástavby RD na Čachně a v Sedlci. V současné době probíhá rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec
- příprava a realizace oddílné dešťové a splaškové kanalizace na celém území města
- zvážit možnosti provedení protihlukových opatření (zeleň, technická řešení)
- vyčištění tří lokalit s černými skládkami na území obce. Skládky se tvoří na pozemku pod dálnicí, dále v údolí Úslavy a malé místní černé skládky (lom v Sedlci u lesní cesty – odbočka z ul. zvané „K Jezu“)
- prověřit možnost vyššího využití prostranství okolo rotundy sv. Petra na Hůrce – málo využívané prostranství s perspektivou pro vyšší kulturní využití (koncerty atp.)
- přesunutí cyklostezky (trasy) do nivy řeky Úslavy, upravit i pro další využití (pěší, in-line)
- propojit místní část Sedlec se Starým Plzencem vhodnou komunikací pro pěší a pro cyklisty, včetně údržby lávky přes vodní tok
- oprava havarijního stavu chodníku na ulici Smetanova, zvážit využití chodníku pro pěší i cyklisty v návaznosti na stezku od Sedlce. Většina místních komunikací je v nezpevněném povrchu, chybí chodníky, není oddělena motorová doprava od pěší. Opravy místních komunikací probíhají průběžně.
- budování nových cyklostezek a cyklotras (např. údolím řeky Úslavy) mimo dopravou intenzivně zatížené komunikace
- hledat a realizovat programy na zlepšení sociálního prostředí obce, udržování tradic a vztahů obyvatel, využívat principů komunitního plánování při realizaci záměrů v obci. Nevhodná lokalita pro umístění současného DPS, nevhodné řešení budovy pro používaný účel (jeví se potřeba vybudování nového zařízení pro seniory)

Vyřešené problémy a projekty od aktualizace RURU obcí SO ORP Plzeň 2014 (resp. od roku 2009)

- V roce 2012 proběhla rekonstrukce páteřní komunikace Radyňská ul. (vč. dešťové kanalizace) – nový povrch, nové chodníky
- opravy místních komunikací s prašným povrchem - byly vyasfaltovány ulice Heydukova a Habrmánova
- Zpracovaná projektová dokumentace na cyklostezku Starý Plzenec - Brdy
- V roce 2013 realizována naučná stezka – „kupecká stezka“
- Vybudování optického kabelu vedoucího na MěÚ – ve výstavbě v roce 2012, hotovo v roce 2014
- Generel zeleně
- Napojení většiny nemovitostí na vodovodní a kanalizační síť
- Rozšíření kanalizační sítě Malá Strana, Sedlec – v 06/2014 hotovo (poslední úpravy – asfaltování okružní vozovky kolem ČOV)
- Intenzifikace ČOV na 8000 ekv. obyv. – biologické čištění odpadních vod
- V roce 2012 proběhlo rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec
- Trvalé místo sběrného dvora (Sedlec) – možnost ukládání bioodpadu
- Revitalizace starého hřbitova
- Zpracovaná studie na lokalitu Malá Strana – rekonstrukce bývalé ZŠ na výstavní galerii památek
- Revitalizace zeleně v lokalitě Hůrka (s přispěním SFŽP)

- Vyřešení infrastruktury pro turistický ruch u hradu Radyně - Centrum služeb pro turisty + nové toalety a zahrada pro děti
- Rozšíření kapacity MŠ na ulici Vrchlického
- Restaurace u hradu Radyně ve vlastnictví obce

Záměry

- rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě v rozvojovém území zástavby RD, lokalita Andrejšky - Čachna
- dle ZÚR Plzeňského kraje – návrhy vodovodních řadů - Výtlačný řad Úhlavská - Starý Plzenec a zásobní řad Ostrá Hůrka
- v části obce: vybudování oddílné kanalizace
- vybudování cyklostezky využitelné pro cesty po obci a do práce, vedena podél řeky směr Koterov a Štáhlavy
- vybudování domova pro seniory. Nevhodná lokalita současného DPS, nevhodné řešení budovy pro daný účel (jeví se potřeba vybudování nového zařízení pro seniory)
- návrh přeložky silnice I. třídy Černice (MÚK s D5) – Losiná (MÚK s I/19)
- rekonstrukce Bezručovy ulice s bezpečnostními prvky
- návrh zdvoukolejnění železniční trati č. 190
- rozšíření kamerového systému
- výstavba sportovní haly pro ZŠ a veřejnost
- Skalní stezka okolo hradu Radyně (lom Andrejšky, studánky, ...) + kryté sezení, informační tabule
- Penny Market (v místě žlutého zrušeného obchodu potravin), v 10/2016 se předpokládá místní referendum, místní referendum se vyjádřilo proti výstavbě Penny Marketu
- otevření restaurace u hradu (12/2016)
- tepelné čerpadlo v restauraci u hradu Radyně
- tepelné čerpadlo v ZŠ Sedlec
- zpracování digitálního povodňového plánu (součástí je Tymákovský potok, Úslava v Sedlci a na Malé Straně)
- revitalizace Sedleckého parku
- hledá se náhradní zdroj vody do koupaliště (asi samostatný vrt), nyní problémy s přívalem bahnem

SWOT výroky (obec)

Silné stránky

Příznivá poloha v zázemí Plzně a při dálnici D5
 Kvalitní životní prostředí s přírodními památkami
 Bohatý potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a sportovních aktivit
 Nadprůměrné kvalitní zalesnění
 Atraktivní pro individuální bytovou výstavbu
 Správní funkce města – pověřený obecní úřad, knihovna, galerie, informační centrum, nové centrum služeb pro turisty
 Populační růst města – průběžný nárůst obyvatel
 Dostavba technické infrastruktury (kanalizace, vodovod)

Slabé stránky

Špatný stav pozemních komunikací – silnic, místních komunikací, cyklostezek aj.
 Nedostatek parkovacích míst v atraktivních lokalitách a centrální části
 Nedostatečná dostupnost historických, kulturních a přírodních atraktivit
 Nedostatečná infrastruktura některých rozvojových ploch – přestavba rekreačních ploch pro trvalé bydlení
 Neatraktivní vzhled některých částí města, centra města (dostavba Smetanovy ulice, Malostranské náměstí, Sedlecká náves)
 Zastaralé prostory pro kulturní a společenské akce
 Nedostatek dětských hřišť a zastřešených sportovišť
 Omezený „sortiment“ obchodů a služeb
 Nedostatek ubytovacích kapacit – zázemí pro cestovní ruch a sport

Souhrnné, nejdůležitější výroky z programu rozvoje města (06/2016) jsou:

Silné stránky

Poloha v blízkosti krajského města i dálnice D5

Atraktivita města pro bydlení i rekreaci

Historický kontext sídla

Krajinné a kulturně historické dominanty (Radyně, Hůrka) jako ikony města a významné turistické cíle

Město je vlastníkem pozemků v místech, která vyžadují úpravu

Dobré spojení veřejnou dopravou s Plzní (vlaky i autobusy)

Slabé stránky

Nedostatečně funkční centrum města – Masarykovo náměstí

Proluky v centru města

Špatný stav DPS

Nevyhovující stav většiny stávajících sportovišť a jejich nedostupnost pro neorganizovanou veřejnost

Malá vybavenost obchody a službami

Vedení většiny automobilové dopravy přes náměstí

Chybějící chodníky a bezpečná místa pro přecházení komunikací

Špatný stavební stav a nedostatečná šířka

Poznámka: strukturované SWOT výroky za několik prioritních území jsou uvedeny v Programu rozvoje města Starý Plzenec

Rozpočet obce

Volné prostředky, o kterých obec může rozhodovat a použít je na investice jsou ve výši 38 mil. Kč/rok

Poznámka: Program rozvoje města Starý Plzenec: <http://www.staryplzenec.cz/obcan/titulni-strana-stara-verze/program-rozvoje-mesta/> je materiál, který byl zastupitelstvem města Starý Plzenec schválen dne 13. 6. 2016. Dokument zpracovala Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o.p.s. a mimo hlavní část dokumentu obsahuje i několik tematicky zaměřených příloh a taky nezbytného průzkumu, kterého se zúčastnilo téměř 10 % obyvatel Starého Plzeňce. Jedná se o velmi aktuální dokument, který v systematice strategických plánů rozvoje měst a obcí zpracovává všechny podstatné informace.

Fotodokumentace 2014

Tento objekt, který byl před 2 lety schován za plachtou a lešením se podařilo opravit opravdu velmi pohledně.



Změnami k lepšímu přispěli i místní podnikatelé, kteří otevřeli nové provozy - řeznictví, cukrárnu a papírnictví.



Je těsně před dnem vyhodnocení již minulého školního roku a cukrárna je v obležení školní mládeže. Zmrzlina i další pochutiny přijde vhod.



Fotodokumentace 2014

Objekt na tomto snímku dopadl ale nad očekávání špatně a v podstatě z něj zbyl jen tento krásný štít. Skoro to vypadá, že někdo čeká, až spadne.



Brownfield uprostřed obce.



V tomto místě to vypadá, jako by zde byl před rokem uskutečněn kobercový nálet...



Fotodokumentace 2014

Ani tento objekt na tom není nejlépe a to je taky v těsné blízkosti renovovaného secesního objektu a nedaleko stojí i místní radnice.



Bohemia sekt patří k největším podnikům a zaměstnavatelům v obci. I když se tato moderní budova nachází téměř v centru obce, nepůsobí (možná i díky stromořadí) nějak zvlášť rušivě.



Když je tato poměrně nevzhledná budova firmy PRONAP provedena jako panelový dům, tak z fotografického pohledu to divizna v popředí snímku umí tento stav přece jen potlačit.



Fotodokumentace 2014

Rozšíření ČOV z evropských fondů zajistí Starému Plzenci v této oblasti infrastruktury možný rozvoj na delší dobu.






Nové linky biologické aktivace.



Informační centrum v obci, které poskytuje občanům, ale především zvědavým návštěvníkům odpovědi na všechny jejich zvědavé otázky.



Fotodokumentace 2014	
Sběrný dvůr se zatím nachází v těsné blízkosti centra obce, ale brzy se bude stěhovat jinam.	
Odpadové hospodářství obce – kontejnery na separovaný sběr.	
Skládka biologického materiálu v blízkosti ČOV.	

Fotodokumentace 2014	
Nová výstavba na ulici Jabloňové.	
Je zde dostatek dalšího prostoru.	
Upravené zahrady na stavebních pozemcích lze jen pochválit.	

Fotodokumentace 2014

Je zde dostatek dalšího prostoru pro novou výstavbu.



Výstavba na ulici Pastýřské byla sledována již v minulém období a i zde je vidět posun ve výstavbě. Prodej pozemků pokračuje.



Vždy je otázkou, jestli přijít na plochu výstavby jako první a následně sledovat výstavbu těch dalších zájemců nebo přijít jako poslední bez možnosti vybrat si parcelu, ale mít již kolem sebe postaveno. Nepříjemnosti jako je doprava, prach a hluk nejsou zrovna vyhledávané.



Fotodokumentace 2014

Lokalita hasičské stanice je poměrně rozlehlá



V opravené budově je i hasičské muzeum.



Je vidět, že se stále pracuje na kanalizaci.

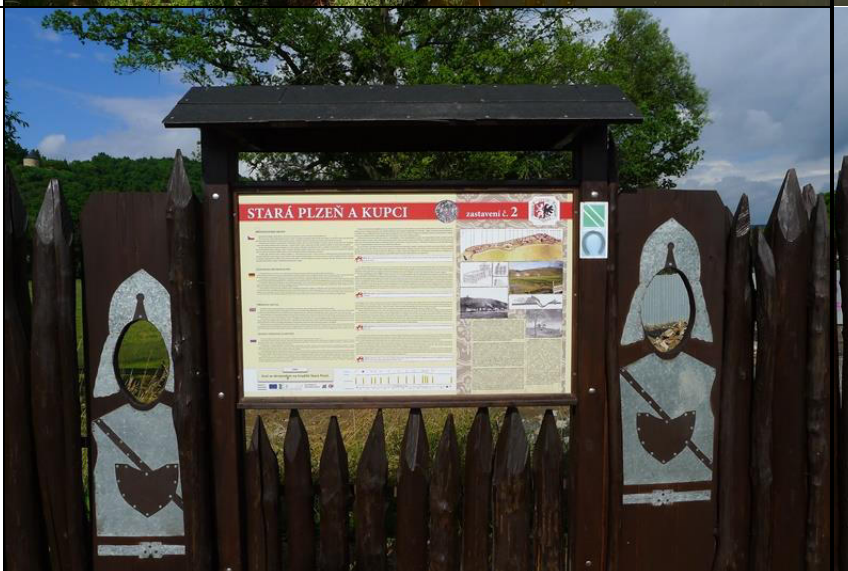


Fotodokumentace 2014

Práce na kanalizaci v prostoru Malé Strany u řeky Úslavy.



V roce 2013 byla zrealizována naučná stezka „Kupecká stezka se 14 zastaveními.“

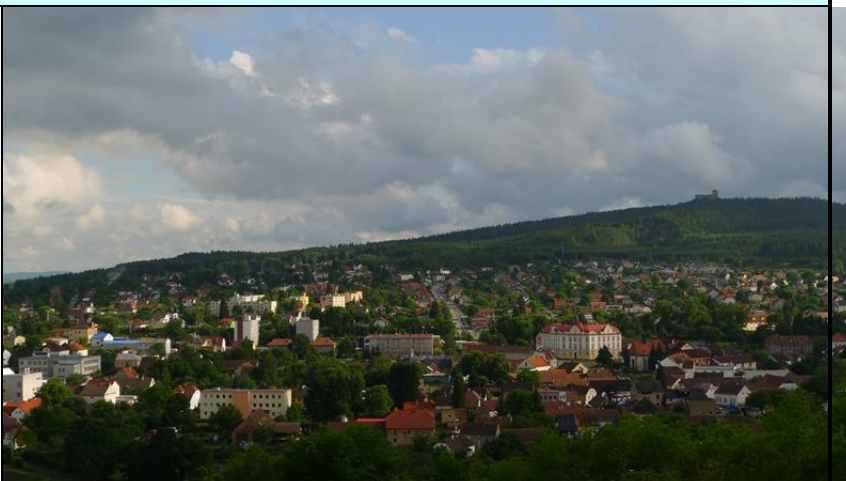


Pod rotundou se právě provádí parková úprava.



Fotodokumentace 2014

Pohled od rotundy na Starý Plzenec v pozdně odpoledním slunci je opravdu nádherný. Je vidět, že se zde věnuje patřičná péče o zeleň.



Poetický snímek školy přes květinovou výzdobu. Město i restaurační podniky o zeleň dbají.



Hrad Radyně – nejvýznamnější kulturní památka v celé ORP Plzeň.



Fotodokumentace 2014

Od roku 2009, kdy se ulice Radyňská jevila jako „past na cyklisty“ se tato situace (i díky dotacím z EU) významně změnila.



Pohled na ulici Radyňskou přes vlakový přejezd.

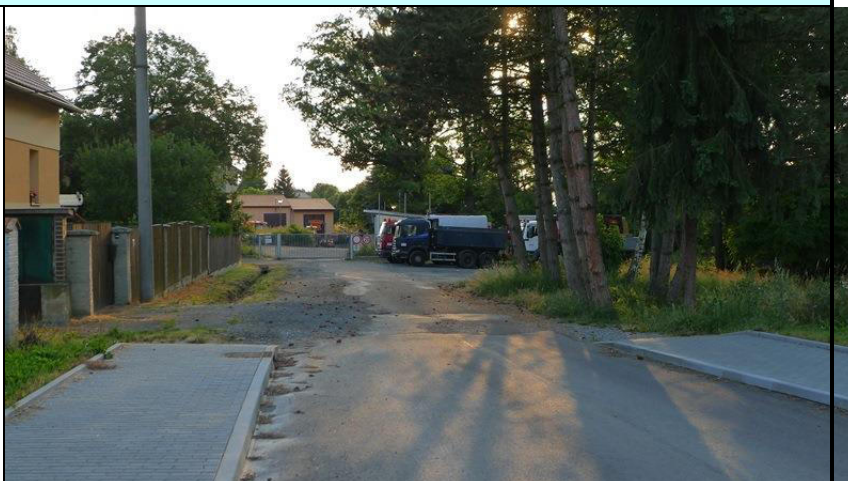


Točna autobusu v těsné blízkosti lesa pod hradem Radyně.

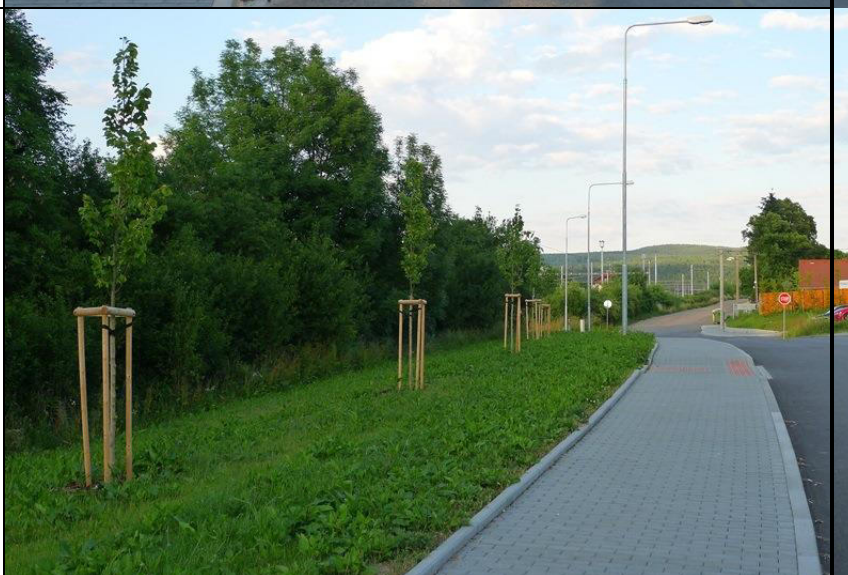


Fotodokumentace 2014

Neopravovala se „jen“ vlastní Radyňská ulice, ale i části příčných ulic, které se zpevňovaly recyklovanou drtí.



Celou opravu doprovázela i výsadba zeleně a dbalo se i o bezbariérovost.

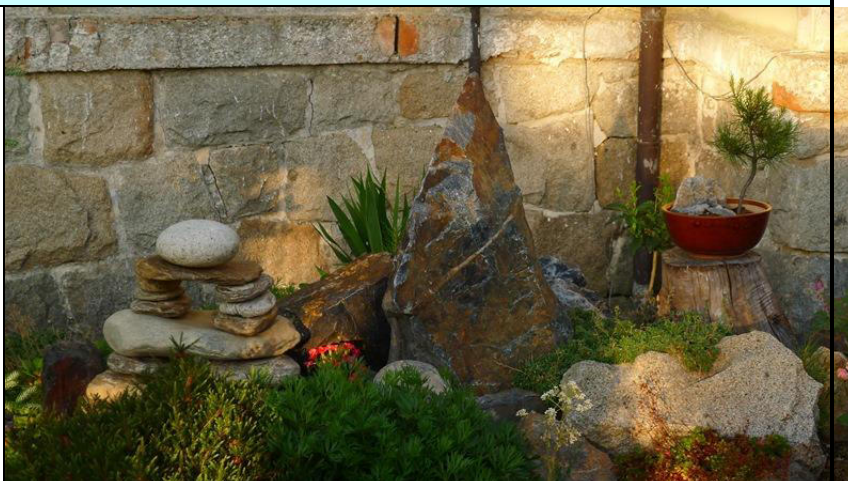


Souběžná ulice s ulicí Radyňskou. Je otázkou, jestli se do budoucna budou opravovat i ty ostatní komunikace.



Fotodokumentace 2014

Drobné zákoutí v zahradce rodinného domu na ulici Radyňské.



Firma si ve středu obce zajistila reklamu. Město má novou „dominantu“ (postavením fotografa je tato „dominanta“ poněkud zvýrazněna).



Zámkové srdíčko před hradem Radyně je místem láskyplných vycházek a vyznání. I pokud by se pod nápojem zdobených zámečků toto srdce zhroutilo, nehrozí stejné nebezpečí, jako když se zhroutí zábradlí na mostech přes řeky.

Pomník Jana Husa v prostoru Hasičské zbrojnice.



Fotodokumentace 2016

Protože jsme se ubytovali, stejně jako v roce 2014, ve Starém Plzenci, tak máme z místa našeho ubytování krásný výhled na hrad Radyni, který jako jeden z mnoha dalších hradů založil Karel IV.



V době neskutečných západů slunce můžeme vidět ale i památky v poněkud horším stavu...



Při večerním výletu směrem k rotundě fotíme kostel Narození Panny Marie pod touto, jednou z nejvýznamnějších a současně i nejstarších památek na našem území.



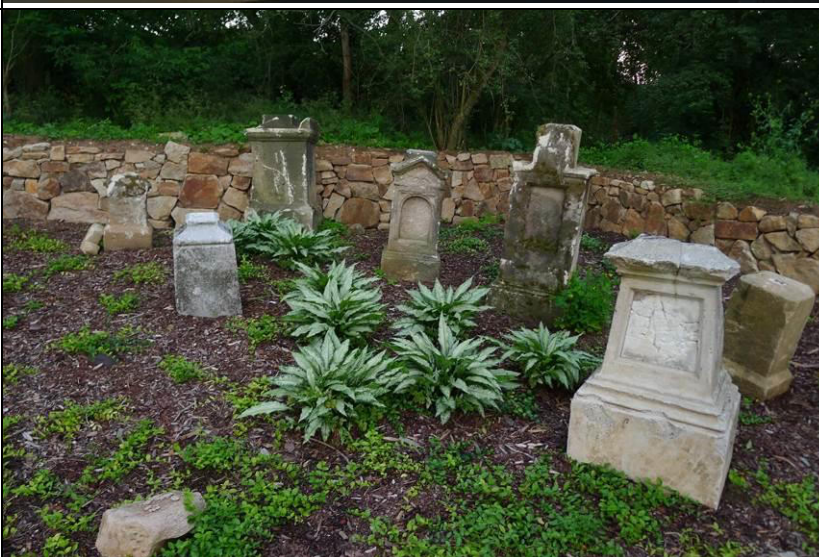
Fotodokumentace 2016

Chátrání tohoto objektu je opravdu nešťastné. Sleduji ho pohledem fotografa od roku 2009. Ještě, že obec vypsal architektonickou soutěž na nové uspořádání středu obce, které snad vyřeší i další osudy této stavby. Možná, že se zde vybuduje bytový dům s luxusními byty, který třeba zachová i tento portál.

Poznámka: zbořeniště při Husova ul. (bývalý Blochův statek) - nový objekt pro bydlení je již (12/2016) ve výstavbě – vznikne 14 nových bytových jednotek.



Magické místo, o které se obec zasloužila v posledních dvou letech (od naší poslední návštěvy v 06/2014).



Vstup do magického místa – rekonstruovaného starého hřbitova. Škoda jen, že byl snímek pořízen už dost dlouhou dobu po západu slunce...



Fotodokumentace 2016

Radnice je jako i minule velmi pohledný objekt. Před ní se objevil objekt další – socha ze dřeva, která pohledu fotografa velmi ladí (na rozdíl od červeného auta)...Bohužel nikdy se nedají jednoduše schovat všechny rušivé vlivy v obraze.



Někdy i sv. Petr vytváří fotografické nálady, které je hodno zaznamenat...



V 06/2014 bylo počasí hodně oblačné, tak jsem nemohl nevymalovat objekt, kde vzniká skvělé šumivé víno. Myslím, že za rok 2015 dokonce obdrželo významné ocenění mezi víny z ČR (pokud ne přímo místo první).



Fotodokumentace 2016

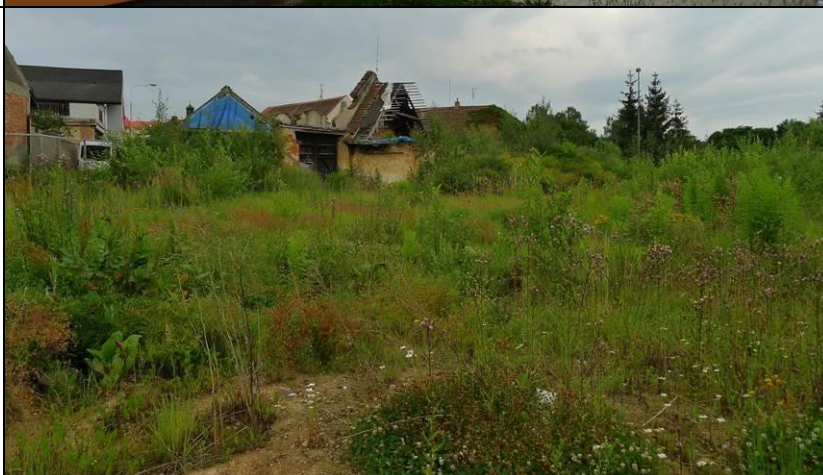
Tato ulice už dlouho „tlačí“ na vedení města, aby se s tímto nejen pohledovým problémem utkali. Věřme, že vítězně.



Mateřská škola je poznat na první pohled. Určitě se tam dětem líbí...Přístavba MŠ v letech 2014-2015 vyřešila v danou chvíli problémy s umísťováním dětí do předškolního zařízení.



Brounfield uprostřed města Starý Plzenec už dlouho město hyzdit nebude. Bylo by vhodné, aby se zde ale našlo i místo na odpovídající plochy opečovávané městské zeleně pro odpočinek nebo alespoň spočinutí místních obyvatel.

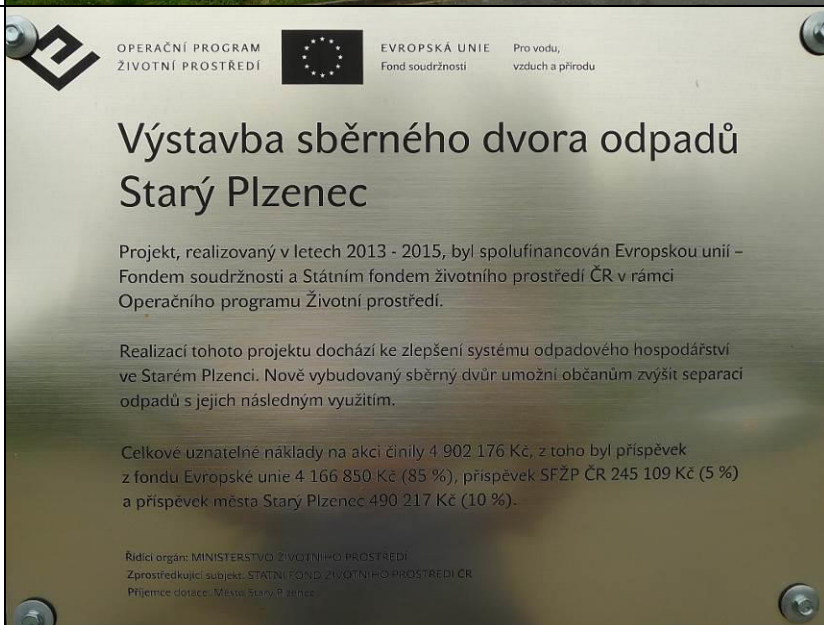


Fotodokumentace 2016

Odpadům se obec věnuje systematicky již od „vzniku odpadů“ daných platností zákona o odpadech, který u nás v ČR vešel v platnost až po revolučním roce 1989 (na rozdíl od zákona o ochraně ovzduší a vodního zákona).




Když si vzpomenu, jak vypadaly improvizované plochy sběru odpadů, tak bych byl na chvíli schopen zapomenout i na problematické zásahy EU do přirozeného stavu a běhu věcí...



Sběrnému dvoru není co vyčíst...



Fotodokumentace 2016	
Nové plochy pro výstavbu v okolí ulice Andrejšky.	
Zatím je zde tábor pro děti a mládež. Pro letecké modeláře především.	
Zatím se zde musí kosit tráva centrálně, ale posléze si budou upravovat pozemky noví šťastní stavebníci a posléze i místní domkaři.	

Fotodokumentace 2016

I stará Habrmanova škola má své jedinečné kouzlo. A mohlo by v nejbližší budoucnosti přijít i k přístavbě.



Dům s pečovatelskou službou (Dům pro seniory) disponuje vším potřebným včetně nájezdové rampy pro starost o obyvatele obce, kteří se již o sebe sami nejsou schopni postarat.



I po dvou letech, od opravy této budovy musím konstatovat, že je opravdu krásná.



Fotodokumentace 2016

Nová výsadba zeleně.

Ulice Štěnovická nebo Tymákovská?



Za průchodem mezi těmito dvěma budovami se nachází v samém centru obce sportovní areál.



Zde je to hřiště.



4. ZPRACOVATELÉ DOTAZNÍKŮ 2012/2014/2016

Tabulka zpracovatelů dotazníků a jejich funkcí při aktualizacích RURU obcí ORP Plzeň

Obec	2012		2014		2016	
	Jméno	Funkce	Jméno	Funkce	Jméno	Funkce
Dýšina	Egrmajer	místostarosta	Egrmajer	místostarosta	Egrmajer	starosta
Chrást	Bohuslav	starosta	Bohuslav	starosta	Bohuslav	starosta
Chválenice	Bečvář	starosta	Bečvář	starosta	Kvídera	starosta
Kyšice	Beranová	místostarosta	Cubrová	referentka	Sladký	starosta
Letkov	Vir		Kotil	starosta	Liška	místostarosta
Lhůta	Ěret	starosta	Ěret	starosta	Kugler	starosta
Losiná	Černý	starosta	Černý	starosta	Černý	starosta
Mokrouše	Fajman	starosta	Fajman	starosta	Fajman	starosta
Nezbavětice	Vyskočil	starosta	Vyskočil	starosta	Vyskočil	starosta
Nezvěstice	Tolarová	stavební technik	Giebel	stavební technik	Giebel	stavební technik
Starý Plzenec	Doláková	starosta	Koželuh	vedoucí odb. výstavby	Koželuh	vedoucí odb. výstavby
Šťáhlavy	Štetina	starosta	Štetina	starosta	Štetina	starosta
Štěnovický Borek	Vojta	starosta	Valešová	referentka	Pech	místostarosta
Tymákov	Špilar	starosta	Špilar	starosta	Schwarzová	starosta

5. POUŽITÁ LITERATURA A JINÉ ZDROJE

Rozbor udržitelného rozvoje území pro obce SO ORP Plzeň 06/2009

Integrovaný plán rozvoje města Plzně a životní prostředí, <http://ozp.plzen.eu/>.

ZÚR Plzeňského kraje, <http://www.plzensky-kraj.cz/cs/node/25632>

Program rozvoje města Starý Plzenec: <http://www.staryplzenec.cz/obcan/titulni-strana-stara-verze/program-rozvoje-mesta/>

Územní plány obcí SO ORP Plzeň (mimo obec Plzeň)

Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Plzeň 2008

Územně analytické podklady SO ORP Plzeň 2008

Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Plzeň 2010

Územně analytické podklady SO ORP Plzeň 2012

Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Plzeň 2012 (11/2012)

Dotazníkové šetření (05/2009) a rozhovory se zástupci všech obcí SO ORP Plzeň (06/2009)

Dotazníkové šetření (04/2012) a rozhovory se zástupci všech obcí SO ORP Plzeň (10/2012)

Dotazníkové šetření (04/2014) a rozhovory se zástupci všech obcí SO ORP Plzeň (06/2014)

Dotazníkové šetření (04/2016) a rozhovory se zástupci všech obcí SO ORP Plzeň (06/2016)

Rozbor udržitelného rozvoje území pro Plzeň a jednotlivé obce SO ORP Plzeň (06/2009)

Rozbor udržitelného rozvoje území pro Plzeň a jednotlivé obce SO ORP Plzeň (11/2012)

Rozbor udržitelného rozvoje území pro Plzeň a jednotlivé obce SO ORP Plzeň (09/2014)

Rozbor udržitelného rozvoje území pro Plzeň a jednotlivé obce SO ORP Plzeň (09/2016)

Terénní průzkumy (05/2009)

Terénní průzkumy (10/2012)

Terénní průzkumy (06/2014)

Terénní průzkumy (06/2016)

Kulturní zařízení v Plzni, 11/2011

Kulturní zařízení města Plzně, 12/2011

Životní prostředí města Plzně díl 1- 5, 2002-05/2010

PŘÍLOHA Č. 1 DOTAŽNÍK PRO ZÁSTUPCE OBCÍ**Rozbor udržitelného rozvoje území - aktualizace 2016**

Zhotovitel: EKOTOXA s.r.o.

SO ORP Plzeň..... Obec:

Dotazník vyplnil: Jméno a příjmení:
 Funkce:
 Mail:

.....
 Telefon:

Prostřednictvím tohoto dotazníku bychom Vás chtěli požádat o sdělení Vašich názorů a poskytnutí informací týkajících se Vaší obce, jelikož Vaše znalosti obce jsou pro nás stále nenahraditelné. Vyhodnocená data se promítnou v aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území, který představuje jeden z podkladů zadání územního plánu obce. Tímto způsobem tedy můžete sami ovlivnit zadání Vašeho územního plánu (pokud ještě nebyl zpracován nový). S tištěnými výstupy za Váš ORP nebo Vaši obec jste se již mohli setkat v letech 2009, 2012 a naposledy v roce 2014.

Při vyplňování dotazníku budte, prosím, co nejvíce konkrétní.

1. Problémy v obci

V tabulce, prosím, zakřížkujte, zda se v obci vyskytuje daný problém či nikoli (jedná se o objektivní informace, ale v některých případech i o Vaše subjektivní názory a pocity).

V případě, že se v obci problém vyskytuje, **doplňte, prosím, bližší informace.**

P.č.	Problémy	Ano	Ne	Nevím
1.	sesuvná nebo poddolovaná území na katastru obce (zejména bránící rozvoji obce nebo působící problémy v infrastruktuře obce)			
			
			
2.	znečištěné ovzduší:			
	místní známý zdroj			
	zdroje mimo obec			
			
			
3.	černé skládky			
			
			
4.	staré ekologické zátěže nebo tzv. brownfields			
			
			
5.	hluk:			

P.č.	Problémy	Ano	Ne	Nevím
	z dopravy			
	z výroby			
	Jiný zdroj, jaký?			
			
			
6.	nedostatečný počet spojů veřejné dopravy:			
	železniční doprava (pokud je v obci) ve všedních dnech			
	železniční doprava (pokud je v obci) o víkendech			
	autobusová doprava ve všedních dnech			
	autobusová doprava o víkendech			
			
			
7.	časté dopravní nehody způsobené špatnou dopravní infrastrukturou			
	na kterém úseku silnice?			
			
			
8.	nezajištěné sociální služby občanům obce:			
	neexistence soc. zařízení nebo služeb v obci či blízkém okolí			
	nedostatečná kapacita soc. zařízení nebo služeb pro občany obce			
			
			
9.	nedostatečná kapacita škol			
	nadbytečná kapacita škol (zavřená místní škola...)			
			
			
10.	špatná dostupnost základní zdravotní péče pro občany obce			
			
			
11.	omezené možnosti využití volného času v obci – sport (chybějící hřiště, cyklos- težky...)			
	omezené možnosti využití volného času v obci – kultura			
			
			
12.	bytová výstavba:			
	žádná			
	nedostatečná pro rozvoj obce			
	příliš velká (působí problémy s nedostatečnou infrastrukturou, v soudržnosti obyvatel...)			
			
			
13.	v obci existují objektivní překážky pro rozvoj bydlení			
	Jaké?			
			
			
14.	nedostatečná, nevyhovující infrastruktura:			
	silnice			

P.č.	Problémy	Ano	Ne	Nevím
	železnice			
	vodovod			
	ČOV			
	kanalizace			
	zásobování plynem			
	zásobování elektrickou energií			
	informační a komunikační technologie (mobilní operátoři, internet)			
			
			
			
	Máte-li v záměru v příštích 3 letech rekonstrukci nebo výstavbu některé z uvedených částí infrastruktury. Prosím doplňte.....			
			
			
	...			
15.	v obci existují objektivní překážky pro rozvoj podnikání			
	Jaké?			
			
			
16.	Můžete uvést studie, které mají vztah k územnímu plánu Vaší obce jako jednoduché pozemkové úpravy, komplexní pozemkové úpravy, studie a návrhy biokoridorů, urbanistické studie...atd.			
	Jaké? Kdy byly publikovány (rok vydání)?			
			
			
			
			
17.	Jaká je přibližná velikost prostředků pro možné investice? (tj. volné prostředky, o kterých obec může rozhodovat a použít je na investice v mil Kč/rok)			
	Investice v Rozpočtu obce:			
			
			
18.	Jiné problémy, vypište:			
			
			
			
			
			
			
			

2. Vyskytují se v RURÚ ze září 2014 (případně z let 2008, 2010 a 2012) nějaké informace o Vaší obci, se kterými nesouhlasíte nebo se zásadním způsobem změnily (kladným i záporným směrem) ?

Byly v období od září roku 2014 do současnosti řešeny, případně jsou již zcela vyřešeny některé z potenciálních problémů rozvoje území uváděné v rozboru udržitelného rozvoje území ze září 2014 zpracovaného pro Vaši obec? Pokud ano, popište jakým způsobem.

Stručný přehled informací a o zjištěných potenciálních problémech Vaší obce obsažené v RURÚ 2014 přikládáme jako přílohu včetně vysvětlení použitých zkratk.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Co považujete za silné stránky a co za slabé stránky obce?

Poznámka: silné stránky mají být územním plánem zachovány a slabé stránky mají být řešeny

Silné stránky

Slabé stránky

Děkujeme za ochotu a věnovaný čas

EKOTOXA s.r.o.

Centrum pro životní prostředí a hodnocení krajiny
Fišova 403/7
602 00 Brno

Korespondenční adresa: Otická 37, 746 01 Opava

Kontakty v případě dotazů:

Ing. Jiří Hon, 724 202 887, jiri.hon@ekotoxa.cz

Ing. Jan Kaisler, 378 034 100, kaisler@plzen.eu

Ing. Zuzana Panznerová, 37 803 4109, panznerova@plzen.eu

Ing. Filip Zielinski, 37 803 4109 zielinski@plzen.eu

PŘÍLOHA Č. 2 PŘEHLED A PLATNOST JEDNOTLIVÝCH ÚPD V ORP PLZEŇ

Obec	Platné územní plány, regulační plány a územní studie	V současné době pořizované územní plány a územní studie
	Územní plán obce Dýšina, účinný od 16.7.2004	Územní plán Dýšina
Dýšina	Změna č.1 ÚPO Dýšina, účinná od 28.1.2009	
	Územní studie Dýšina – Za Tratí; schválení možnosti využití 17.6.2013	
Chrást	Územní plán Chrást, účinný od 28.12.2007	Změna č.2 ÚP Chrást, už je platná k 16.12.2015
	Změna č.1 ÚP Chrást, účinná od 7.6.2010	
	Změna č. 2 ÚP Chrást, účinná od 6.1.2016	
	Územní studie Chrást – lokalita „U Atmosu“, schválení možnosti využití ÚS 29.1.2010	
	Územní studie Chrást – Benátky II, schválení možnosti využití ÚS 10.3.2011	
	Územní studie Chrást - lokalita "Pod nádražím" schválení možnosti využití ÚS 17.7.2014	
Chválenice	Územní plán Chválenice, účinný od 20.7.2010	Změna č. 1 ÚP Chválenice
	Územní studie - lokalita Z2 a Z3, schválení možnosti využití ÚS od 17.4.2014	
	Územní studie - lokalita Z5, schválení možnosti využití ÚS od 11.11.2013	
Kyšice	Územní plán obce Kyšice, účinný od 1.1.2004	Územní plán Kyšice
	Územní studie Kyšice – západ, schválení možnosti využití ÚS 26.2.2009	
	Územní studie Kyšice – východ, schválení možnosti využití ÚS 20.1.2011	
	Územní studie Kyšice – jih, schválení možnosti využití ÚS 26.7.2012	
Letkov	Územní plán Letkov, účinný od 23.12.2008	
	Změna č. 1 ÚP Letkov, účinná od 1.1.2016	
	Regulační plán Letkov – V Podlesí, účinný od 1.7.2000	
	Změna č.1 Regulačního plánu Letkov – V Podlesí, účinná od 19.12.2011	
	Územní studie Letkov č.1, schválení možnosti využití ÚS 21.9.2010	
	Územní studie Letkov č.2, schválení možnosti využití ÚS 7.5.2015	
	Územní studie Letkov č.3, schválení možnosti využití ÚS 20.9.2010	
	Územní studie Letkov č.4, schválení možnosti využití ÚS 12.12.2011	
	Územní studie Letkov č.5, schválení možnosti využití ÚS 20.12.2011	
	Územní studie Letkov č.6, schválení možnosti využití ÚS 20.12.2011	
Lhůta	Územní plán Lhůta, účinný od 7.4.2014	
	Územní studie Lhůta - lokalita č. 7 schválení možnosti využití ÚS 29.9.2015	
Losiná	Územní plán Losiná, účinný od 22.10.2014	
Mokrouše	Územní plán Mokrouše, účinný od 20.10.2014	
	Územní studie Mokrouše - lokalita č. 1 schválení možnosti využití ÚS 28.7.2016	

Obec	Platné územní plány, regulační plány a územní studie	V současné době pořizované územní plány a územní studie
	Územní studie Mokrouše - lokalita č. 4 schválení možnosti využití ÚS 25.8.2015	
Nezbavětice	Územní plán Nezbavětice, účinný od 17.7.2014	
Nezvěstice	Územní plán obce Nezvěstice, účinný od 19.3.1994	Územní plán Nezvěstice
Plzeň	Územní plán Plzně, účinný od 1.10.2016	
	Regulační plán Plzeň - Bílá Hora - Pecihrádek	
	Územní studie Božkov	
	Územní studie Plzeň - Bolevec U Seneckého rybníka	
	Územní studie Plzeň - Červený Hrádek, lokalita Vesnická	
	Územní studie Plzeň - Domažlická - Emingerova	
	Územní studie Plzeň - Košutka, lokalita U statku	
	Územní studie Plzeň - Křimická	
	Územní studie Plzeň - Malá Homolka	
	Územní studie Plzeň - Malesice, Dolní Vlkýš	
	Územní studie Plzeň - Skvrňany	
	Územní studie Plzeň - Újezd, lokalita Na Dražkách	
	Územní studie Plzeň - Viničné terasy	
	Územní studie Plzeň - Výsluní - jih	
	Územní studie Plzeň - Zborovská	
	Územní studie Plzeň- Malesice, lokality Karpaty, U Šlemu	
	Územní studie Plzeň, V Lukách	
	Územní studie, náměstí Emila Škody	
	Urbanistická studie Lhota	
	Urbanistická studie Nepomucká - východ	
	Urbanistická studie Plzeň - Bolevec, U Velkého rybníka	
	Urbanistická studie Plzeň - Bručná, lokalita Do zámostí	
	Urbanistická studie Plzeň - Bukovec	
	Urbanistická studie Plzeň - Černice, výrobní území	
	Urbanistická studie Plzeň - Hřbitovní	
	Urbanistická studie Plzeň - Křimice, lokalita U statku	
	Urbanistická studie Plzeň - Litice, lokalita Dubová hora	
	Urbanistická studie Plzeň - lokalita Výsluní	
	Urbanistická studie Plzeň - průmyslové území Košutka	
	Urbanistická studie Plzeň - Valcha, lokalita Černý most a Lašitov	
	Územní studie - Plzeň-Radčice, Košutecká-Stromková	
	Územní studie Plzeň Újezd - jih	
Starý Plzenec	Územní plán města Starý Plzenec (ÚPO), účinný od 17.7.2006	Územní plán Starý Plzenec
	Změna č.I ÚPO starý Plzenec, účinná od 21.7.2010	Územní studie Starý Plzenec "Na Čachně"

Obec	Platné územní plány, regulační plány a územní studie	V současné době pořizované územní plány a územní studie
	Změna č.II ÚPO Starý Plzenec, účinná od 21.7.2010	Územní studie Starý Plzenec "Za stadionem"
	Změna č.III ÚPO starý Plzenec, účinná od 20.7.2012	Územní studie systému sídelní zeleně Starý Plzenec
	Územní studie předhradí zříceniny hradu Radyně, schválení možnosti využití ÚS 30.7.2012	
	Územní studie obytné zóny - Pod Hřištěm, schválení možnosti využití ÚS 23.4.2015	
Šťáhlavy	Územní plán sídelního útvaru Šťáhlavy, účinný od 4.5.1994	Územní plán Šťáhlavy
	Změna č.1 ÚPSÚ Šťáhlavy, účinná od 10.3.2003	
	Změna č.2 ÚPSÚ Šťáhlavy, účinná od 30.12.2006	
	Územní plán sídelního útvaru Šťáhlavice, účinný od 5.2.2004	
	Změna č.1 ÚPSÚ Šťáhlavice, účinná od 9.10.2006	
	Změna č.2 ÚPSÚ Šťáhlavice, účinná od 13.7.2012	
	Územní studie "Pod akáty" schválení možnosti využití ÚS 12.5.2014	
Štěnovický Borek	Územní plán Štěnovický Borek, účinný od 16.2.2016	
Tymákov	Územní plán sídelního útvaru Tymákov, účinný od 2.10.1995	Územní plán Tymákov
	Změna č.1 ÚPSÚ Tymákov, účinná od 2.1.2003	Územní studie Tymákov
	Změna č.2 ÚPSÚ Tymákov, účinná od 16.3.2011	
	Územní studie – lokalita č. 01 ÚPSÚ Tymákov, schválení možnosti využití ÚS 29.6.2011	
	Územní studie – lokalita č. 02 ÚPSÚ Tymákov, schválení možnosti využití ÚS 9.5.2011	
	Územní studie – lokalita č. 12 ÚPSÚ Tymákov, schválení možnosti využití ÚS 9.5.2011	

Poznámka: přehled platné i připravované dokumentace zaslala Ing. Petra Štáhlavá s platností stavu k 10/2016.