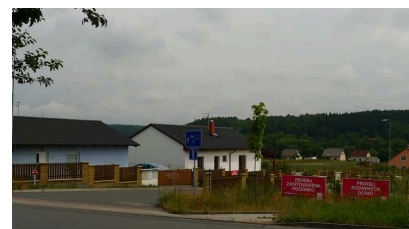
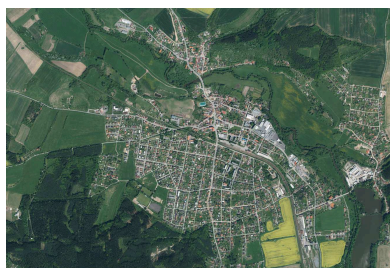


Rozbor udržitelného rozvoje území Starý Plzenec



září
2014 – verze 03

ZADAVATEL: Plzeň, statutární město
ZPRACOVATEL: Ekotoxa s.r.o.

EKOTOXA s.r.o.
Fišova 403/7, 602 00 Brno Černá Pole
tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz



AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Jiří Hon
Mgr. Radim Lokoč, Ph.D.
Mgr. Zdeněk Frélich
Mgr. Miroslava Baranová
Bc. Petr Chroust
Bc. Tomáš Mühr
Gabriela Hřivnáčová
Zdena Adamíková

Fotodokumentace

Ing. Jiří Hon (2012, 2014)
Mgr. Miroslava Baranová (2014)
Mgr. Radim Lokoč, Ph.D. (2009)
Bc. Petr Chroust (2009)
Bc. Tomáš Mühr (2009)

Spolupráce statutárního města Plzeň

Ing. Helena Zíbová
Bc. Edita Černá

Tento text pro obec Starý Plzenec je vykopírován a upraven z původního celkového dokumentu „RURU obcí ORP Plzeň II – 2014 Final“ pro potřeby obce.

OBSAH

1. ÚVOD	5
2. METODOLOGIE	5
3. KARTA OBCE	7
Starý Plzenec	7
4. ZPRACOVATELÉ DOTAZNÍKŮ 2012/2014	36
5. POUŽITÁ LITERATURA A JINÉ ZDROJE	37

PŘÍLOHY

Dotazník pro zástupce obcí verze 2014

SEZNAM ZKRATEK

ADSL	Asymmetric Digital Subscriber Line (nesymetrická digitální účastnická linka)
aj.	a jiné
atd.	a tak dále
ČOV	čistírna odpadních vod
č.	číslo
č.p.	číslo popisné
dopr.	dopravní
DPS	Dům s pečovatelskou službou
el.	elektrické
EO	ekvivalentní obyvatel (problematika ČOV)
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
hl.	hlavní
CHLÚ	chráněné ložiskové území
JV	jihovýchod
JZD	Jednotné zemědělské družstvo
KD	kulturní dům
ks	kus
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
MAS	místní akční skupina
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňové křížení
MVE	malá vodní elektrárna
MZCHÚ	maloplošně zvláště chráněná území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
např.	například
NATURA 2000	soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
obč.	občanský
obyv.	obyvatel
OZE	obnovitelný zdroj energie
OŽKO	oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
popř.	popřípadě
PP	přírodní park
Q ₁₀₀	průtok při stoleté vodě
r.	rok
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům

resp.	respektive
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
st.	starý, stavební
sv.	svatý
SZ	severozápad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚMO	úřad městského obvodu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
vč.	včetně
VTL	vysokotlaký, vysokotlak
VVN	velmi vysoké napětí
ZD	zemědělské družstvo
zem.	zemědělský
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

SEZNAM JEDNOTEK A ZNAČEK CHEMICKÝCH SLOUČENIN

kV	kilovolt
m	metr
km	kilometr
MW	megawatt
ha	hektar
kg	kilogram
B(a)P	Benzo(a)pyren
NO _x	oxidy dusíku (NO a NO ₂ – oxid dusnatý a dusičitý vyjádřeno jako oxid dusičitý)

1. ÚVOD

Jedná se o třetí aktualizaci tohoto dokumentu v průběhu let 2009-2014.

Dne 7. 10. 2008 byly mezi objednatelem (Statutární město Plzeň) a zpracovatelem (EKOTOXA s.r.o.) podepsány dvě smlouvy. První na „klasický“ Rozbor udržitelného rozvoje s ukončením v roce 2008 (v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) a následná smlouva pro dopracování tohoto rozboru pro jednotlivé obce SO ORP Plzeň („RURÚ II“).

Dne 9. 3. 2012 byla podepsána následná smlouva mezi objednatelem (Statutární město Plzeň) a zpracovatelem (EKOTOXA s.r.o.) na 2. aktualizaci RURÚ 2012 a následně i na dopracování (aktualizaci) textu pro jednotlivé obce SO ORP Plzeň („RURÚ II“).

Poslední smlouva byla v této věci podepsána mezi objednatelem a zhotovitelem v 25.4.2014. Charakter zprávy opět zůstává obdobný jako dvě předchozí zprávy s tím rozdílem, že fotografování v roce 2014 nebylo zaměřeno výhradně na stejné záběry, jako byly provedeny v roce 2009 a 2012, ale zejména na změny, které od roku 2012 proběhly, případně dále na objekty, které nebyly v předchozích zprávách zachyceny.

2. METODOLOGIE

V následujících tabulkách jsou uvedeny sledované jevy spolu se zjištěnými a potenciálními problémy, závadami a ohroženími v území na úrovni jednotlivých obcí SO ORP Plzeň. Nejedná se výhradně o jevy a problémy, které souvisí jen s územním plánováním, zařazeny jsou také takové jevy a problémy, jejichž sledování a řešení je v zájmu udržitelného rozvoje území a s územním plánováním souvisejí sekundárně (např. změny počtu obyvatel, sociální problémy atd.).

Východiskem pro výběr sledovaných jevů a problémů obsažených v následujících tabulkách byly následující skutečnosti:

- Vybrané hodnocené indikátory z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Plzeň 2012, především jejich negativní hodnoty (-1 a -2). V případě potřeby jsou uvedeny rovněž problémy, jež nebyly v případě konkrétní obce hodnoceny negativně, avšak ovlivňují současný stav nebo rozvoj obce (např. vyšší absolutní zábor zemědělské půdy, atd.).
- Další uvedené problémy a jevy, jež byly v jednotlivých tématech analyzovány a zároveň nebyly hodnoceny indikátory (např. hluk, chráněná území, půdy I. a II. třídy ochrany, záplavová území atd.).
- Záměry ZUR a další záměry s dopadem na sledovaná území obcí v souvislosti s jednotlivými řešeními tématy (např. zábor zemědělských a lesních půd silnicemi, technická infrastruktura, sociální infrastruktura atd.).
- Problémy vyplývající z dotazníkových šetření se zástupci obcí (provedených v 04/2014).
- Problémy zjištěné v terénním průzkumu a verifikace textů již zpracovaných (06/2014), současně byly verifikovány všechny problémy a závady (uvedeny v obrázku).
- Analýza širších souvislostí mezi jednotlivými jevy a problémy (např. problematika suburbanizace v souvislosti s úbytkem zemědělské půdy a nedostatečnou občanskou vybaveností atd.).

K jednotlivým problémům a jevům jsou dále uvedena konkrétní možná řešení, v případě pozitivních jevů také postupy vedoucí k jejich zachování a udržení alespoň v současném stavu (např. zajištění ochrany přírodních a estetických hodnot přírodních parků). Problémy (nezaměstnanost, dopravní infrastruktura, rekreace a další), jež lze řešit pouze na úrovni širšího územně správního obvodu, regionu, popř. kraje (ne na úrovni jednotlivých obcí), nejsou v kartách pro jednotlivé obce zmíněny.

Fotodokumentace byla ve všech případech uvedených v této zprávě pořízena ve dnech 26. - 29. 5. 2009 (fotodokumentace ze zprávy 06/2009), následně ve dnech 16.-19.10.2012, v roce 2014 byla fotodokumentace pořízena v období od 23.-27.6. Fotografie nebyly nijak upravovány a v žádném

případě nebyla použita jakákoli technika ke snížení reálnosti pořízených snímků (pokud nepočítáme režim „západ slunce“).

Dotazníky byly v roce 2014 rozšířeny o SWOT výroky silných a slabých stránek obcí. V případě, že autoři dotazníků tyto SWOT výroky v dotazníku nevyplnili, byly učiněny kroky k tomu, aby na setkáních se starosty tyto výroky byly vyřčeny místními průvodci zpracovatelů dokumentu. V případě, že se na setkáních k této problematice vzhledem k jejich časovému omezení nedostalo, byly SWOT výroky sestaveny zpracovatelem tohoto dokumentu (u SWOT výroků je uvedena informace, kdo SWOT výroky definoval - obec, zpracovatel).

Poděkování: autoři této zprávy děkují všem, kteří přispěli, každý svým dílem, na zpracování tohoto dokumentu. Jednalo se především o pracovníky z odboru územního plánování v Plzni (Ing. Helena Zíbová, Bc. Edita Černá) a dále všichni starostové, místostarostové a případně další jimi pověřeni pracovníci a zaměstnanci obcí (viz bod 4 této zprávy), kteří se účastnili na vyplnění dotazníku zaměřeného především na problémy obcí a následně připomínkování tohoto dokumentu včetně provádění autorů s doprovodem pracovníků odboru územního plánování v Plzni po obcích tak, aby mohl být pořízen fotodokumentační materiál a získány aktuální informace o obcích.

3. KARTA OBCE

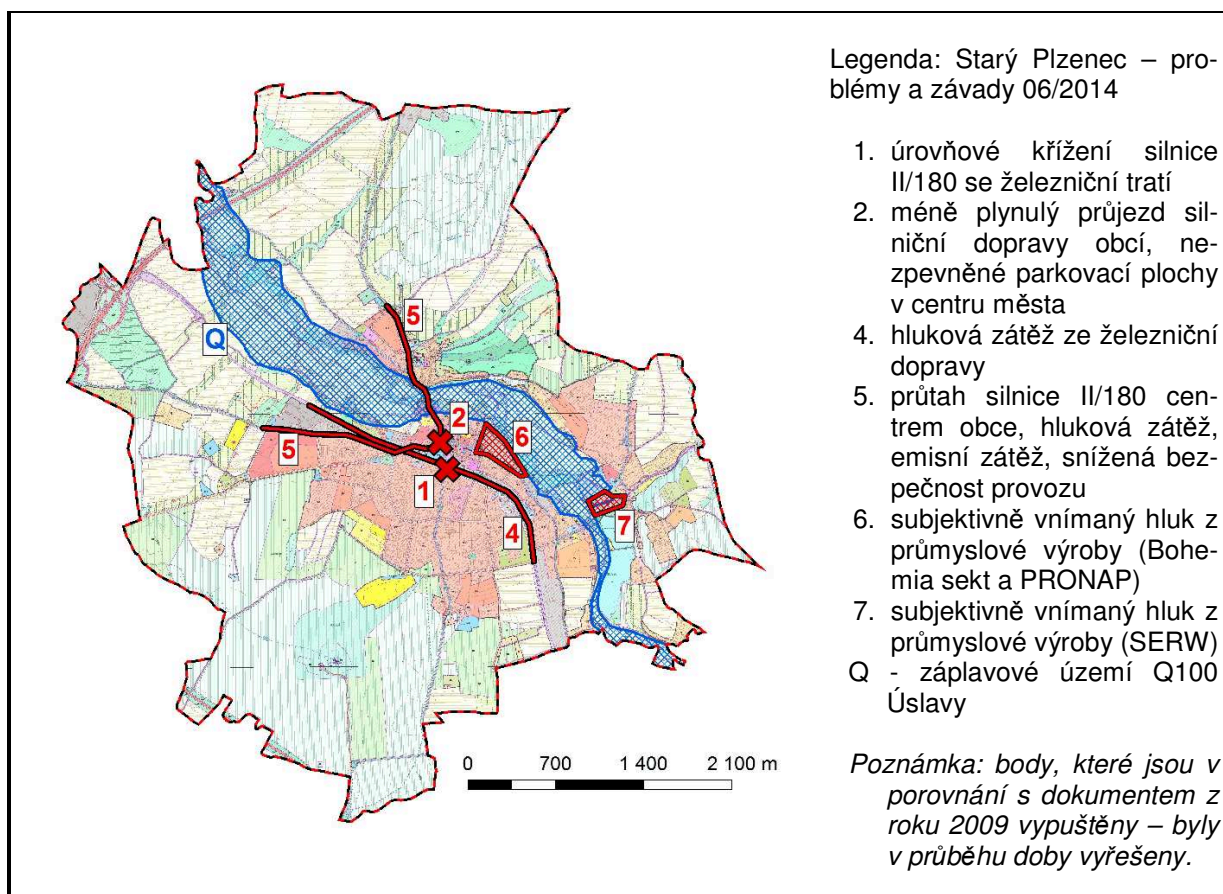
Obec:		Starý Plzenec
Souhrn informací o obci		
Poloha a charakter:		Město Starý Plzenec s místní částí Sedlec je charakteristické řadou nemovitých památek značného historického a kulturního významu, mezi něž patří zejména hrad Radyně a rotunda Sv. Petra a Pavla, i řadou přírodních památek v okolí. Město obklopené příjemným přírodním prostředím v údolí řeky Úslavy je přitažlivé pro bydlení i podnikání. Hlavní přednosti města je možno spatřovat v turistické atraktivitě, dále je to výhodná poloha v blízkosti Plzně (přibližně 9 km jihovýchodně od centra) a tradiční koncentrace průmyslu - Bohemia Sekt, SERW s.r.o., SGL CARBON GROUP a řada dalších firem, které zlepšují podnikatelskou aktivitu ve městě a nabídku pracovních míst. Obec je dobře dopravně dostupná, prochází jí silnice II/180 ústící ve vzdálenosti 3 km na dálnici D5 a dále železniční trať z Plzně směrem na Nepomuk.
Rozloha:		1833,8 ha
Obyvatelstvo:		4420 obyvatel (v r. 2007), 4847 obyvatel (v r. 2011) mezi lety 1997 až 2007 došlo ke zvýšení o 4,91 % mezi lety 2001 až 2011 došlo ke zvýšení o 12,9%
Bytový fond		1254 domů, 1821 bytů (v r. 2001) 184 neobydlených domů 14,7 % (v r. 2001) vysoký počet dokončených bytů v letech 2001–2007 (202) 1453 domů (v r. 2011), z toho neobydlené 181 (14,2%) 1854 trvale obydlených bytů (v r. 2011) 70 dokončených bytů v letech 2007 – 2011
Vymezení ploch pro bydlení a podnikání		rozvojové plochy pro podnikání – v západní části města – 5,1 ha rozvojové plochy pro bydlení – v okrajových částech města - 30,3 ha a v centrální části města u silnice rozvojové plochy pro rekreaci – zejména při toku řeky Úslavy – 46,9 ha příprava nových ploch pro bydlení a realizace bytové výstavby je významně omezo- vána jednak vlastnickými vztahy, přírodními podmínkami (MZCHÚ, poddolovaná území a záplavovým územím), finančními možnostmi města, dopravním napojením a ze strany MŽP kvůli ochraně ZPF Nedostatek vhodných ploch pro komerční využití, vlastnické vztahy, finanční mož- nosti města Blízkost města Plzeň (omezení drobných podnikatelských aktivit - obchody, služby)

Vodovod	<p>Ano, napojeno je 98 % domácností - nutná rekonstrukce.</p> <p>Obec nemá vlastní zdroj vody, zásobování vodou je zajištěno vodovodním řádem z vodárny Plzeň.</p> <p>V části Sedlec ve vyšších polohách a v části „Malá Strana“ není veřejný vodovod, je citelný nedostatek spodní vody – plánuje se rozšíření vodovodu do těchto částí.</p> <p>záměr v příštích 3 letech - rozšíření vodovodní a kanalizační sítě Malá Strana, Sedlec</p> <p>V současné době (2012) probíhá rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec</p>	Základní škola	Ano (v části Malá Strana škola již dávno zavřená)
Plynofikace	Ano, plynofikováno celé město	Mateřská škola	<p>ano</p> <p>V budoucnu se pravděpodobně projeví nedostatek míst v MŠ. Bude se zvětšovat kapacita.</p>
Kanalizace	<p>Ano, jednotná, napojení 75 % domácností,</p> <p>236 objektů s vlastním čištěním odpadních vod (93 % žumpy a jímky na vyvážení, 7 % biologické domovní čistírny), předpokládá se napojení na Malé Straně a v Sedlci</p> <p>Probíhá rozšíření kanalizační sítě - Malá Strana, Sedlec</p>	Zdravotnické zařízení	<p>Ano (praktický lékař a zubař)</p> <p>Ve městě chybí specializovaná zdravotní pracoviště a pohotovost</p>
ČOV	<p>ano (mechanicko-biologická)</p> <p>rozšíření ČOV - hotové</p>	Sociální zařízení	<p>dům s pečovatelskou službou, služby pro seniory (rozvoz jídla, hygiena)</p> <p>Záměr – domov důchodců</p> <p>Nevhodná lokalita pro umístění současného DPS, nevhodné řešení budovy pro používaný účel (jeví se potřeba vybudování nového zařízení pro seniory)</p>
Dopravní infrastruktura	<p>územím obce prochází dálnice D5 (mimo intravilán) a silnice II/180 (intravilánem obce)</p> <p>intenzita dopravy:</p> <p>D5 – 16500 vozidel za den</p> <p>II/180 – 4082 vozidel za den</p> <p>Hluk z blízké dálnice z jihozápadu a železnice vedoucí v blízkosti centra města</p> <p>časté dopravní nehody:</p> <p>Křižovatka Žižkova – Štěnovická – Bezručova (nevhodné křižovatkové napojení)</p> <p>Křižovatka Smetanova – Školní (Sedlec)- vysoká rychlost automobilů ve směru St. Plzenec-Štáhlavy (průjezd</p>	Obnovitelné zdroje energie	<p>3 MVE, 7 domácích tepelných čerpadel</p> <p>5 domácích tepelných čerpadel, 7 domácích solárních ohřevů, 3 domácích fotovoltaické systémy</p>

	<p>kamionů do spol. Katalog-servis), ne-respektování přednosti v jízdě ve směru od Sedlce</p> <p>Nedostatečná dopravní a technická infrastruktura, finanční možnosti města.</p> <p>Většina místních komunikací je v nezpevněném povrchu (70%), chybí chodníky, není oddělena motorová doprava od pěší. V roce 2012 probíhá rekonstrukce páteřní komunikace-Radyňské ul. – nový povrch, nové chodníky. Opravy místních komunikací jsou spojeny s nedostatkem vlastních finančních prostředků města.</p>		
Občanská vybavenost	<p>pošta, mateřská škola, základní škola, hostinec, obchod, zdravotnické zařízení, knihovna, místo veřejného přístupu k internetu, chodníky, cyklostezka využitelná pro cesty po obci a do práce, veřejné osvětlení, klubovny spolků, společenské centrum, dětský koutek / dětské hřiště / kluziště, fotbalové / volejbalové hřiště, přírodní místo ke koupání, sběrný dvůr</p> <p>Chybí cyklostezky, víceúčelová hřiště, hřiště na házenou,</p> <p>Špatný technický stav kulturního zařízení (Lidového domu) – s tím spojená omezená možnost využití k pořádání kulturních aktivit.</p> <p>Většina kulturních aktivit je soustředěna u hradu Radyně.</p> <p>vybudování optického kabelu vedoucího na MěÚ – ve výstavbě v roce 2012, hotovo v roce 2014</p>		
Odpady	<p>V roce 2007 vysoká produkce komunálního odpadu (471 kg na obyv. za rok)</p> <p>poměrně nízká míra separace odpadů (21,9 %), bioodpady jsou umísťovány na skládce, v roce 2014 je hodnocena separace jako vysoká.</p> <p>2012: staré ekologické zátěže - Bývalé JZD – Herejkova ul., bývalé uhelné sklady – Nepomucká ul. - nijak významné</p> <p>Černé skládky se tvoří na pozemku pod dálnicí, dále v údolí Úslavy a malé místní černé skládky (lom v Sedlci u lesní cesty – odbočka z ul. zvané „K Jezu“.</p> <p>Bude se stěhovat sběrný dvůr z centra obce do bývalého areálu Skanska.</p>		
Voda	<p>HEIS VÚV T.G.M., 2004: rizikový ekologický a chemický stav útvarů povrchových vod na celém území obce</p> <p>HEIS VÚV T.G.M., 2012: stejný stav útvarů povrchových vod</p> <p>HEIS VÚV T.G.M., 2004: rizikový chemický stav útvarů podzemních vod na 5 % území</p> <p>HEIS VÚV T.G.M., 2011: u útvarů podzemních vod se předpokládá nedosažení dobrého stavu</p> <p>HEIS VÚV T.G.M., 2006: přítomnost Q100 Úslavy – v roce 2002 bylo zničeno 10-12 domů, ohroženo je několik objektů v lokalitě Malá Strana</p> <p>ÚAP, 2012: Q100 ostatní vodní toky (192,91 ha)</p> <p>Byl zpracován 3D model pro řeku Úslavu (povodňový SW).</p>		
Ovzduší	<p>ČHMÚ, 2006: V roce 2006 došlo k překročení cílového imisního limitu pro BaP na 35 % území obce</p> <p>ÚAP, 2012: data za r. 2010 – překročení cílového imisního limitu pro ochranu zdraví pro B(a)P na 16,6% území obce</p> <p>subjektivně je ovzduší vnímáno jako mírně znečištěné vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností především v zimním období (realizace obchvatu obce není možná a nejspíše ani účelná, neboť obcí neproudí většinová tranzitní doprava)</p> <p>Znečištěné ovzduší z blízké dálnice z jihozápadu.</p> <p>Překračování imisních limitů v letech 2008-2012 pro PM10 a BaP nebylo v pětiletém průměru ročních hodnot zjištěno a potvrzeno - na základě dat ČHMÚ (mimo jeden km² pro BaP).</p>		

Zemědělská půda	<p>ČSÚ, stav k 30. 6. 2008: 886 ha (48,2 % z celkové plochy) vysoký úbytek zemědělské půdy mezi lety 2001–2008 (46,9 ha) – většina ploch vymezených pro výstavbu je však stále volných ČSÚ, stav k 31. 12. 2011: 883 ha (48,1 % z celkové plochy) ÚAP, 2008: 263,4 ha ZPF v I. a II. třídě ochrany (38,8 %) ÚAP, 2012: 333,7 ha ZPF v I. a II. třídě ochrany (32,1 %)</p>
Ložiska nerostných surovin	<p>bez výskytu zrušený lom – dobývací prostor – zatopen, vel. 8,77 ha, při severní hranici katastru St. Plzenec č.p.1118/2, v sousedství obce Letkov zrušený lom – dobývací prostor, vel. 7,84 ha na jižním okraji zástavby města Starý Plzenec</p>
Poddolované a sesuvné plochy	<p>výskyt poddolovaných území – 68,4 ha (3,7 %) v severní části území, představuje omezení pro zástavbu výskyt bodového sesuvného území nad Poláckovou cihelnou – bez ohrožení, nezasahuje do zastavěného území (v západní části katastru – stará cihelna – 0,5 ha, zarostlé vegetací) ÚAP, 2012: 68,4 ha poddolovaných území, sesuvné území jsou plošně malého rozsahu mimo zastavěné území, bez dopadu na rozvoj obce, drobné sesuvy u bývalé cihelny Bezručova ul. – bývalá cihelna – Pražákova cihelna (drobné sesuvy) v severní části území k lomu u Letkova – poddolované území</p>
Přírodní hodnoty prostředí	<p>ČSÚ, 2008: nadprůměrná lesnatost – 35,1 % (642,8 ha) ÚAP, 2011: plocha lesa 701,8 ha, z toho plocha lesů ochranných 8,5 ha (1,21%) a plocha lesů zvláštního určení 88,8 ha (12,7%) ÚAP, 2012: lesnatost 31,5% (579 ha) ČSÚ, údaje k 31. 12. 2007: území ekologicky mírně stabilní ÚAP, 2012: území mírně stabilní ÚAP, 2008: PP Černá Stráň, PP Andrejšky, PP Starý rybník, přítomnost LBC, RBC a RBK probíhá výsadba zeleně, zalesnění nevyužitých ploch a realizace ÚSES ÚAP, 2012: PP Černá Stráň, PP Andrejšky, PP Starý rybník, LBC, LBK, RBC, RBK, NBK Probíhá obnova zeleně u rotundy (studie).</p>
Kulturní hodnoty území	<p>hrad Radyně, zřícenina, muzeum, kupecká stezka nemovité památky: kostel Narození Panny Marie, kostel Narození sv. Jana Křtitele, hřbitov, socha sv. Blažeje, sousoší Piety, sloup se sochou P. Marie, pomník padlých, kašna, slovanské hradiště Hůrka (národní kulturní památka) s rotundou sv. Petra a Pavla a „falešnými“ základy dalších objektů na hradišti Hůrka (národní kulturní památka z pol. 10. stol.), fara, venkovské usedlosti: č.p. 29, č.p. 31, z toho jen špýchar, č.p. 38, č.p. 73, v místní části Sedlec: mohylové pohřebiště, železárna, venkovská usedlost č.p. 6</p>
Podnikatelské prostředí	<p>SLDB, 2001: lehce nadprůměrná míra zaměstnanosti v rámci SO ORP (69 %) MPSV: nízká průměrná roční míra nezaměstnanosti v letech 2005–2008 – 4,3 % MPSV: průměrná roční míra nezaměstnanosti v letech 2008 – 2011 – 6,03 % Nedostatek vhodných ploch pro komerční využití, vlastnické vztahy, finanční možnosti města Blízkost města Plzeň (omezení drobných podnikatelských aktivit - obchody, služby)</p>
Prostředí pro turistický ruch	<p>Ve městě a okolí se nachází řada nemovitých památek historického, kulturního i přírodovědeckého významu. Je vyznačena 10 km dlouhá naučná stezka. Dominantu širokého okolí tvoří hrad Radyně. V dosahu možnost horolezectví, jezdectví, koupaliště, dobrá nabídka stravování a ubytování ve městě i okolí, značené turistické trasy, cyklotrasy č. 2124 a 34.</p>

	V roce 2013 realizována naučná stezka – „kupecká stezka“	
Obslužnost hromadnou dopravou	dobrá četnost spojení hromadou dopravou v pracovních dnech i o víkendech Dopravní obslužnost města zajišťuje ČD, ČSAD, PMDP (problémy spíše finančního rázu-město St. Plzenec bylo vyřazeno z vnitřní zóny dopravní obslužnosti – zdražení dopravy pro občany)	
Územní plán	stav 2014: platné: Územní plán města Starý Plzenec (ÚPO), účinný od 17. 7. 2006 Změna č. I ÚPO starý Plzenec, účinná od 21. 7. 2010 Změna č. II ÚPO Starý Plzenec, účinná od 21. 7. 2010 Změna č. III ÚPO starý Plzenec, účinná od 20. 7. 2012 Územní studie předhradí zříceniny hradu Radyně, schválení možnosti využití ÚS 30. 7. 2012 pořizované: Územní plán Starý Plzenec – schváleno zadání, probíhá zpracování návrhu ÚP	
Závady (urbanistické, dopravní a hygienické)		Ohrožení v území
<ul style="list-style-type: none"> • průtah silnice II. třídy zastavěným územím – hluková a imisní zátěž a nízká plynulost dopravy • úrovněvé křížení silnice II. třídy se železnicí u ZŠ • 3 černé skládky při okrajích lesů a lomů, u polních cest – jsou průběžně řešeny, objevují se však nové • stará ekologická zátěž - Bývalé JZD – Herejkova ul., bývalé uhelné sklady – Nepomucká ul. (nijak významné) • Černé skládky se tvoří na pozemku pod dálnicí, dále v údolí Úslavy a malé místní černé skládky (lom v Sedlci u lesní cesty – odbočka z ul. zvané „K Jezu“) • stávající cyklostezky jsou vedeny po hlavních komunikacích – riziko z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu • nevyhovující vodovodní řad, nevyhovující kvalita vody daná stářím litinových rozvodů a ocelových přivaděčů (překročení limitu atrazinu, ve 20 % ukazatel koli a v 67,7 % ukazatel minimálního obsahu chlóru) V současné době probíhá rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec • nebezpečné povrchy komunikací, chybějící chodníky a dešťová kanalizace (zejména v obytné čtvrti pod Radyní) • rizikový ekologický a chemický stav povrchových vod na celém území obce a rizikový chemický stav útvarů podzemních vod na 5 % území • překročení cílového imisního limitu pro BaP dle vymezení OZKO k roku 2006 • hluk generovaný dopravou, hluk z blízké dálnice z jihozápadu a železnice vedoucí v blízkosti centra města • nedostatek upravených parkovacích ploch v centru města 		<ul style="list-style-type: none"> • Q₁₀₀ Úslavy v zastavěné části obce – Malá Strana • střední kategorie radonového indexu – riziko pronikání radonu z geologického podloží



Potenciální problémy dalšího rozvoje obce

- neregulovaná urbanizace volné krajiny může znamenat:
- značný zábor zemědělské půdy
- narušení urbanistické struktury a architektonického rázu obce
- nedostatek veřejné zeleně
- nedostatečnou kapacitu technické infrastruktury Nedostatečná dopravní a technická infrastruktura, finanční možnosti města. V současné době probíhá rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec. Záměr v příštích 3 letech - rozšíření vodovodní a kanalizační sítě Malá Strana, Sedlec,
- nedostatečnou kapacitu občanské vybavenosti (školy, školky, zdravotnická a sociální zařízení) Ve městě chybí specializovaná zdravotní pracoviště a pohotovost, V budoucnu se pravděpodobně projeví nedostatek míst v MŠ
- nárůst individuální automobilové dopravy
- odlišný sociální status a životní styl nových obyvatel
- izolovanost některých skupin obyvatel (teenageři, zelené vdovy)
- absence veřejných prostor, míst k setkávání
- rozdělení a ohrožení stability lesních komplexů v důsledku výstavby přeložky Černice (MÚK s D5) - Losiná (MÚK s I/19)
- odkládání realizace návrhů na modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 190, nízká kvalita přepravy přispívá k růstu individuální přepravy
- omezování dopravní obslužnosti území hromadnou dopravou může přispět k rozvoji individuální automobilové dopravy, přičemž nárůst intenzity silniční dopravy na komunikacích v obci může zvyšovat zátěž obyvatelstva nadměrnými emisemi a hlukem, riziko růstu počtu dopravních nehod
- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu
- poškozování cílů cestovního ruchu (příroda, historické, architektonické, technické a kulturní atraktivity)
- znehodnocování půdy intenzivním zemědělstvím
- lokalizace podnikatelských aktivit do záplavového území – nutno řešit limity v ÚP, vhodným využitím prostoru
- postupné zhoršování technického stavu zařízení pro kulturu, sport a volný čas, chybí cyklostezky,

- víceúčelová hřiště, případně menší sportovní hala pro širokou veřejnost
- Špatný technický stav kulturního zařízení (Lidového domu) – s tím spojená omezená možnost využití k pořádání kulturních aktivit
- Většina kulturních aktivit je soustředěna u hradu Radyně
- postupné zastarávání technické infrastruktury, nutno řešit především nevyhovující vodovodní řad
- Nedostatečná dopravní a technická infrastruktura, finanční možnosti města. V současné době probíhá rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec
- budování oddílné dešťové a splaškové kanalizace a zajištění čištění odpadních vod
- nevyhovující budova obecního úřadu – stísněné podmínky
- nedostatek financí v rozpočtu obce omezující další rozvoj obce

Návrhy a doporučení pro územní plánování a rozhodování v území

- vzhledem k atraktivitě obce z hlediska bydlení a rekreace a dobré dopravní dostupnosti do města Plzně je potřeba věnovat pozornost negativním projevům procesu suburbanizace, konkrétně respektovat v rozhodování obce resp. v územním plánu následující zásady:
 - rozhodovat se při přípravě územního plánu z pohledu potřeb obce a nepodléhat tlakům vlastníků pozemků
 - chránit nezastavěná území a nepovolovat účelovou přeměnu ploch na okraji obce a které jsou součástí zemědělského půdního fondu, v zastavitelném území
 - nevymezovat v územním plánu plochy k zastavění, které přímo nenavazují na stávající zástavbu, respektovat kompaktnost zástavby a dobré propojení dopravními komunikacemi
 - předem řešit vliv nárůstu výstavby a počtu obyvatel na kapacitu technické, dopravní a sociální infrastruktury a zajistit plochy pro případné rozšíření
 - vymezit veřejné prostory (veřejnou zeleň, dětská hřiště apod.)
 - smluvně ošetřit, kdo bude vlastnit komunikace a technické sítě v nové zástavbě (popř. zajistit bezplatný převod na obec)
 - vhodně definovat regulativy a součinnost se stavebním úřadem a dbát na jejich dodržování
 - používat další nástroje: situační plán, územní studie, architektonická studie, komunitní plánování
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území, respektovat krajinné prvky a zajistit jejich ochranu
- při realizaci záměrů především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a minimalizovat zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou
- Nedostatek vhodných ploch pro komerční využití, vlastnické vztahy, finanční možnosti města
- Blízkost města Plzeň (omezení drobných podnikatelských aktivit - obchody, služby)
- při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy
- při realizaci záměrů je potřeba minimalizovat zábory lesní půdy
- průběžná obnova a výsadba veřejné zeleně
- eliminace střetů se zastavěným územím – nezastavovat nivu řeky Úslavy, zanechat prostor pro rozliv, umístění vhodných rekreačních aktivit, zajistit protipovodňovou ochranu stávajících objektů
- posilovat retenční schopnosti území, zpomalení odtoků, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť a podporovat jejich hospodárné využívání
- realizovat vhodný povrch komunikací v obytné čtvrti pod Radyní, realizovat chybějící chodníky a dešťovou kanalizaci
- modernizace tratě č. 190 jako předpokladu zavedení integrálního taktového grafikonu (viz ZÚR PK)
- j zajistit podmínky pro výstavbu na vymezených plochách, zajistit dopravní dostupnost a vybavenost technickou infrastrukturou
- rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě v rozvojovém území zástavby RD na Čachně a v Sedlci. V současné době probíhá rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec
- příprava a realizace oddílné dešťové a splaškové kanalizace na celém území města
- zvýšit podíl domácností napojených na technickou infrastrukturu, záměr v příštích 3 letech- již probíhá (v roce 2012) rozšíření ČOV, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě Malá Strana, Sedlec
- řešit problematiku nakládání s bioodpadem – zajistit jeho využití (v rámci územního plánu např. vytipovat a vymezit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy s ohledem na hygienické požadavky)
- zvážit možnosti provedení protihlukových opatření (zeleň, technická řešení)
- vyčištění tří lokalit s černými skládkami na území obce. Skládky se tvoří na pozemku pod dálnicí,

dále v údolí Úslavy a malé místní černé skládky (lom v Sedlci u lesní cesty – odbočka z ul. zvané „K Jezu“)

- prověřit možnost vyššího využití prostranství okolo rotundy sv. Petra na Hůrce – málo využívané prostranství s perspektivou pro vyšší kulturní využití (koncerty atp.)
- přesunout cyklostezky (trasy) do nivy řeky Úslavy, upravit i pro další využití (pěší, in-line)
- propojit místní část Sedlec se Starým Plzencem vhodnou komunikací pro pěší a pro cyklisty, včetně údržby lávky přes vodní tok
- oprava havarijního stavu chodníku na ulici Smetanova, zvážit využití chodníku pro pěší i cyklisty v návaznosti na stezku od Sedlce Většina místních komunikací je v nebezpečném povrchu, chybí chodníky, není oddělena motorová doprava od pěší. Probíhá rekonstrukce páteřní komunikace-Radyňské ul. – nový povrch, nové chodníky. Opravy místních komunikací jsou spojeny s nedostatkem vlastních finančních prostředků města.
- budování nových cyklostezek a cyklotras (např. údolím řeky Úslavy) mimo dopravou intenzivně zatížené komunikace
- hledat a realizovat programy na zlepšení sociálního prostředí obce, udržování tradic a vztahů obyvatel, využívat principů komunitního plánování při realizaci záměrů v obci Nevhodná lokalita pro umístění současného DPS, nevhodné řešení budovy pro používaný účel (jeví se potřeba vybudování nového zařízení pro seniory)

Záměry

- rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě v rozvojovém území zástavby RD na Čachně a lokalita ke hřišti, Malé Straně a v Sedlci (předpokládaný termín realizace 2008–2015) V současné době probíhá rozšíření vodovodní sítě v k.ú. St. Plzenec a k.ú. Sedlec. V roce 2014 probíhají práce zejména v Sedlci
- rozšíření vodovodní a kanalizační sítě Malá Strana, Sedlec – v 06/2014 hotovo (poslední úpravy – asfaltování okružní vozovky kolem ČOV)
- dle ZÚR Plzeňského kraje – návrhy vodovodních řadů - Výtlačný řad Úhlavská - Starý Plzenec a zásobní řad Ostrá Hůrka
- 5 domácích tepelných čerpadel, 7 domácích solárních ohřevů, 3 domácích fotovoltaických systémů
- vybudování cyklostezky využitelné pro cesty po obci a do práce, vedena podél řeky směr Koterov a Štáhlavy
- vybudování domova pro seniory. Nevhodná lokalita pro umístění současného DPS, nevhodné řešení budovy pro používaný účel (jeví se potřeba vybudování nového zařízení pro seniory)
- návrh přeložky silnice I. třídy Černice (MÚK s D5) – Losiná (MÚK s I/19)
- návrh zdvoukolejnění železniční trati č. 190
- výstavba multifunkční tělocvičny v ZŠ. Chybí víceúčelová hřiště, případně menší sportovní hala pro širokou veřejnost
- zalesnění plochy louky západně od Hůrky
- generel zeleně

SWOT výroky (obec)**Silné stránky**

Příznivá poloha v zázemí Plzně a při dálnici D5
Kvalitní životní prostředí s přírodními památkami
Bohatý potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a sportovních aktivit
Nadprůměrné kvalitní zalesnění
Intenzivní individuální bytová výstavba
Správní funkce města – pověřený obecní úřad, knihovna, galerie, informační centrum
Populační růst města – průběžný nárůst obyvatel
Zpracována vize Starého Plzeňce (paní starostka)

Slabé stránky

Špatný stav pozemních komunikací – příjezdových silnic, místních komunikací, cyklostezek aj.
Nedostatek parkovacích míst v atraktivních lokalitách a centrální části
Nedostatečná dostupnost historických, kulturních a přírodních atraktivit
Nedostatečná infrastruktura rozvojových ploch a částí města Malá Strana a Sedlec
Neatraktivní vzhled některých částí města (JZD, brownfieldy v centru města)
Zastaralé prostory pro kulturní a společenské akce (starý „Lidák“)
Nedostatek dětských hřišť a zastřešených sportovišť
Omezený „sortiment“ obchodů a služeb
Nedostatek ubytovacích kapacit – zázemí pro cestovní ruch a sport

Fotodokumentace 2009

Město Starý Plzenec je charakteristické řadou nemovitých památek značného historického a kulturního významu, mezi něž patří zejména hrad Radyně a rotunda Sv. Petra a Pavla, i řadou přírodních památek v okolí. Město obklopené příjemným přírodním prostředím v údolí řeky Úslavy je přitažlivé pro turisty, pro bydlení i podnikání.



Malá Strana s kostelem Narození Panny Marie a spleť svérázných uliček v členitém terénu pod rotundou Svatého Petra a Pavla. Na Malé Straně se zastaví nejdén návštěvník Staroplzenecké naučné stezky. Přes přítomnost řady cizích, nepůvodních architektonických prvků má lokalita svého ducha a je vhodné tuto hodnotu chránit a rozvíjet. Za zvážení stojí povzbuzení vlastníků nemovitostí a obyvatel k péči o nemovitosti a jejich okolí.



Ulice Radyňská, hlavní přístupová cesta pro řadu obyvatel ke svým domovům v obytné čtvrti a pro turisty k Radyni. Je zde vedena i cyklostezka, ale komunikace je pro cyklisty spíše nebezpečnou pastí, stejně jako pro chodce, chybí chodníky, zeleň, vymezení parkovacích míst i dešťová kanalizace. Ulice prostě městu nesluší, svému účelu neslouží a je zralá k celkové rekonstrukci.



Fotodokumentace 2009

V obci je zaveden funkční systém třídění a sběru odpadů. Současný způsob umístění odpadových nádob poskytuje občanům vysokou dostupnost sběrných míst. V kontrastu s historií a významem města však nepůsobí příliš esteticky. Námět: sběrná místa je možno citlivě maskovat a chránit zajímavé výhledy. Na návrhu jejich zkrášlení a situování se mohou podílet sami občané pomocí metod komunitního plánování.



Zájem o bydlení v nádherné lokalitě Starého Plzeňce generuje bytovou výstavbu na dosud nezastavěném území. Kromě záboru zemědělské půdy přináší takováto nová výstavba další problémy. Často nerespektuje původní ráz místních staveb, vnáší do prostředí cizí prvky, nepůsobí jednotně. Problém je často také vtom, že náhlý přírůstek obyvatel není doprovázen dostatečnou nabídkou občanské vybavenosti, infrastrukturou, služeb, zelení a veřejných prostranství.



Řeka Úslava je po většinu roku klidná a nepůsobí nebezpečně. Dokud si lidé pamatují následky povodní, mají k vodnímu živlu respekt. Časem se však ostražitost vytrácí a klidná místa u vody lákají k využití a zastavění. Zatravnění pozemků, pastva ovcí, koní či dobytka je pro záplavové území ideální využití, které současně dotváří idylickou atmosféru místa.



Fotodokumentace 2012

Město Starý Plzenec má v rotundě Sv. Petra a Pavla historickou památku první velikosti. Od roku 2009 se nezměnilo vůbec nic, až na světelné podmínky při fotografování a ohniska objektivu.



Malá Strana s kostelem Narození Panny Marie a spleť svěrázných uliček v členitém terénu pod rotundou Svatého Petra a Pavla. Bohužel, zde bylo foceno v přímém protisvětle zapadajícího slunce.



Každého návštěvníka Starého Plzence, který chce navštívit hrad Radyni, musela dříve upoutat naprosto nevyhovující hlavní komunikace, ulice Radýňská, hlavní přístupová cesta ke hradu a pro řadu obyvatel ke svým domovům v obytné čtvrti. Až se opravená komunikace i s chodníky a zelení zaskví v celé své obnovené kráse, už to nebude „past“ na cyklisty, jak bylo napsáno v roce 2009.



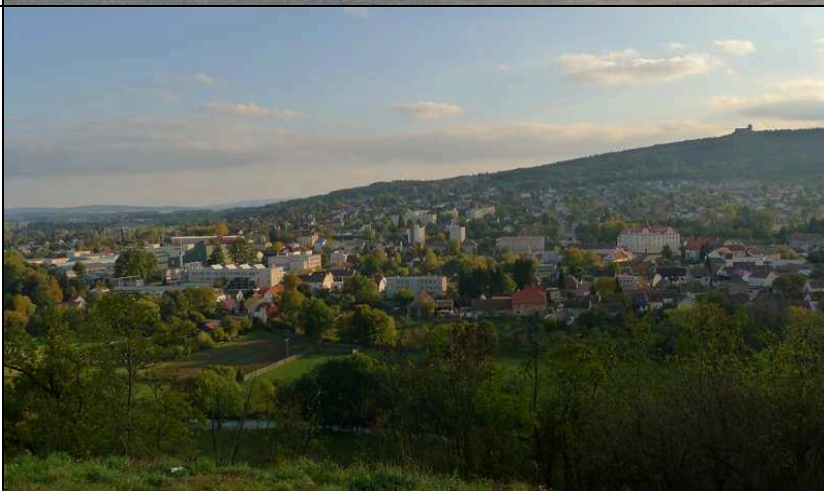
Fotodokumentace 2012

V obci je zaveden funkční systém třídění a sběru odpadů. Snad zůstává jen otázka, zda kontejnery focené v roce 2009 jsou stále tytéž. Funkční jsou určitě i v roce 2012.



Zájem o bydlení v nádherné lokalitě Starého Plzeňce generuje bytovou výstavbu na dosud nezastavěném území.

Pohled na Starý Plzenec i s hradem Radyně od rotundy je opravdu nádherný. Snad podobně sympatický bude ještě i za 100 let.



Při zapadajícím slunci se řeka Úslava klidně vine pod korunami nádherných stromů a také pohled na rotundu je nádherný. V případě, že by v levé části snímku byly místo nynějších domů dřevěné roubenky (a nebyly by sloupy el. vedení...), mohlo by se jednat o obrázek z dávno minulých století. Idylická atmosféra místa je přímo nakažlivá pro každého romantika.

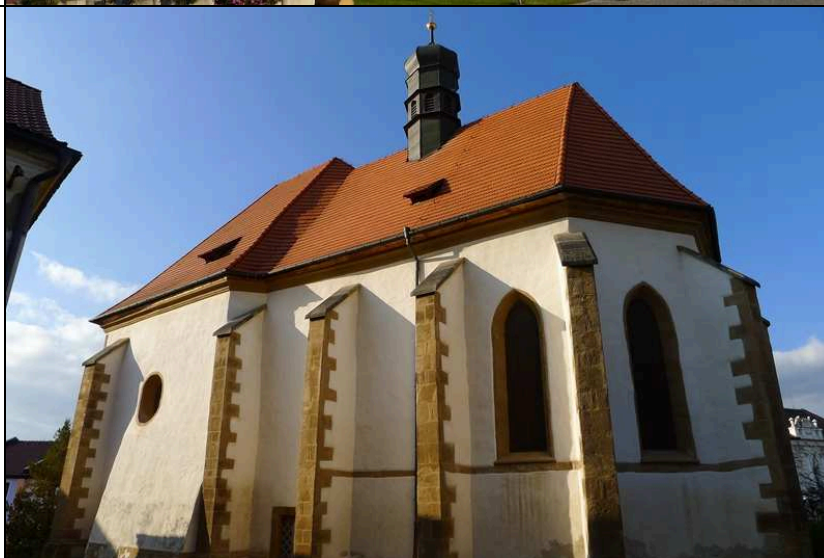


Fotodokumentace 2012

Město Starý Plzenec má krásnou radnici, kde jsou jistě všichni občané vyslyšeni.



Kostel narození sv. Jana Křtitele byl v nedávné době opraven a jeho zdi svítí opět jako před dávnými lety.



Kostel Narození Panny Marie na Malé Straně byl opraven také, ale už je na jeho zdech vidět, že v dohledné době bude potřebovat další opravu.



Fotodokumentace 2012

Ruina s propadlou střechou v centru města by se měla v dohledné době změnit v budovu pro seniory, stále potřebnější vzhledem ke stárnutí populace. Jedinou nevýhodou daného místa je vysoká doprava se všemi negativními dopady.

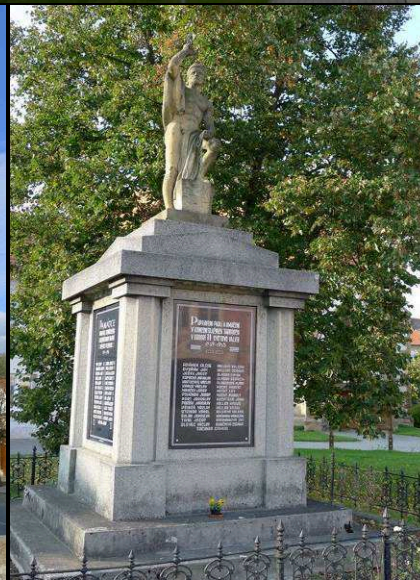


Opravy domů a zejména jejich štítů jsou v plném běhu i v roce 2012. Už, aby bylo hotovo a dům se ukázal v plné kráse.



Ozdoba kašny byla prý údajně „přenesena“ z nějaké obce v okolí, ale to asi většina občanů ani neví.

Obligátní památník obětem 1. i 2. světové války stále připomíná, že tyto události by již lidstvo nemělo připustit.



Fotodokumentace 2012

Hrad Radyně je zdaleka viditelná historická památka, která je díky osvětlení viditelná i večer a odehrává se zde spousta kulturních akcí. V současnosti se připravují další změny (studie), aby využití této památky a jejího okolí mohlo být co nejlepší a nejširší.



Nasvícení hradu je opravdu romantické.



I takovéto krásné zátiší lze najít pod rotundou na přístupové cestě k ní. Je vidět, že lidé pečují o své „dvory a dvorečky“ a chtějí mít kolem sebe krásně. A to je moc dobře.



Fotodokumentace 2014

Tento objekt, který byl před 2 lety schován za plachtou a lešením se podařilo opravit opravdu velmi pohledně.



Změnami k lepšímu přispěli i místní podnikatelé, kteří otevřeli nové provozy - řeznictví, cukrárnu a papírnictví.



Je těsně před dnem vyhodnocení již minulého školního roku a cukrárna je v obležení školní mládeže. Zmrzlina i další pochutiny přijde vhod.



Fotodokumentace 2014

Objekt na tomto snímku dopadl ale nad očekávání špatně a v podstatě z něj zbyl jen tento krásný štít. Skoro to vypadá, že někdo čeká, až spadne.



Brownfield uprostřed obce.



V tomto místě to vypadá, jako by zde byl před rokem uskutečněn kobercový nálet...



Fotodokumentace 2014

Ani tento objekt na tom není nejlépe a to je taky v těsné blízkosti renovovaného secesního objektu a nedaleko stojí i místní radnice.



Bohemia sekt patří k největším podnikům a zaměstnavatelům v obci. I když se tato moderní budova nachází téměř v centru obce, nepůsobí (možná i díky stromořadí) nějak zvlášť rušivě.



Když je tato poměrně nevzhledná budova firmy PRONAP provedena jako panelový dům, tak z fotografického pohledu to divizna v popředí snímku umí tento stav přece jen potlačit.



Fotodokumentace 2014

Rozšíření ČOV z evropských fondů zajistí Starému Plzenci v této oblasti infrastruktury možný rozvoj na delší dobu.



Nové linky biologické aktivace.



Informační centrum v obci, které poskytuje občanům, ale především zvědavým návštěvníkům odpovědi na všechny jejich zvědavé otázky.



Fotodokumentace 2014

Sběrný dvůr se zatím nachází v těsné blízkosti centra obce, ale brzy se bude stěhovat jinam.






Odpadové hospodářství obce – kontejnery na separovaný sběr.



Skládka biologického materiálu v blízkosti ČOV.



Fotodokumentace 2014	
Nová výstavba na ulici Jabloňové.	
Je zde dostatek dalšího prostoru.	
Upravené zahrady na stavebních pozemcích lze jen pochválit.	

Fotodokumentace 2014

Je zde dostatek dalšího prostoru pro novou výstavbu.



Výstavba na ulici Pastýřské byla sledována již v minulém období a i zde je vidět posun ve výstavbě. Prodej pozemků pokračuje.



Vždy je otázkou, jestli přijít na plochu výstavby jako první a následně sledovat výstavbu těch dalších zájemců a nebo přijít jako poslední bez možnosti vybrat si parcelu, ale mít již kolem sebe postaveno. Nepříjemnosti jako je doprava, prach a hluk nejsou zrovna vyhledávané.



Fotodokumentace 2014

Lokalita hasičské stanice je poměrně rozlehlá



V opravené budově je i hasičské muzeum.



Je vidět, že se stále pracuje na kanalizaci.

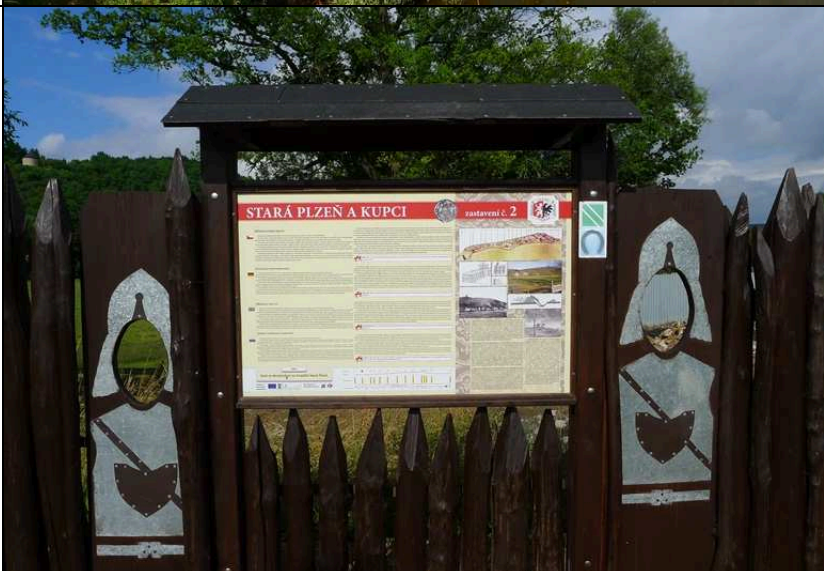


Fotodokumentace 2014

Práce na kanalizaci v prostoru Malé Strany u řeky Úslavy.



V roce 2013 byla zrealizována naučná stezka „Kupecká stezka se 14 zastaveními.“

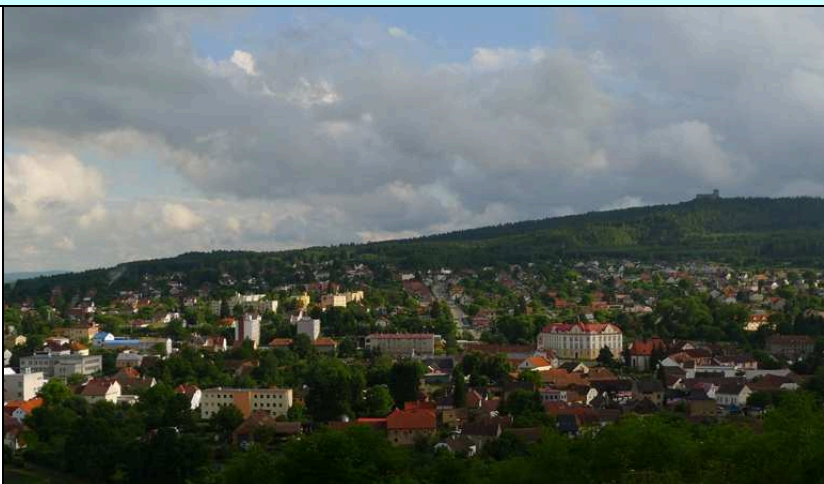


Pod rotundou se právě provádí parková úprava.



Fotodokumentace 2014

Pohled od rotundy na Starý Plzenec v pozdně odpoledním slunci je opravdu nádherný. Je vidět, že se zde věnuje patřičná péče o zeleň.



Poetický snímek školy přes květinovou výzdobu. Město i restaurační podniky o zeleň dbají.



Hrad Radyně – nejvýznamnější kulturní památka v celé ORP Plzeň.



Fotodokumentace 2014

Od roku 2009, kdy se ulice Radyňská jevila jako „past na cyklisty“ se tato situace (i díky dotacím z EU) významně změnila.



Pohled na ulici Radyňskou přes vlakový přejezd.



Točna autobusu v těsné blízkosti lesa pod hradem Radyně.

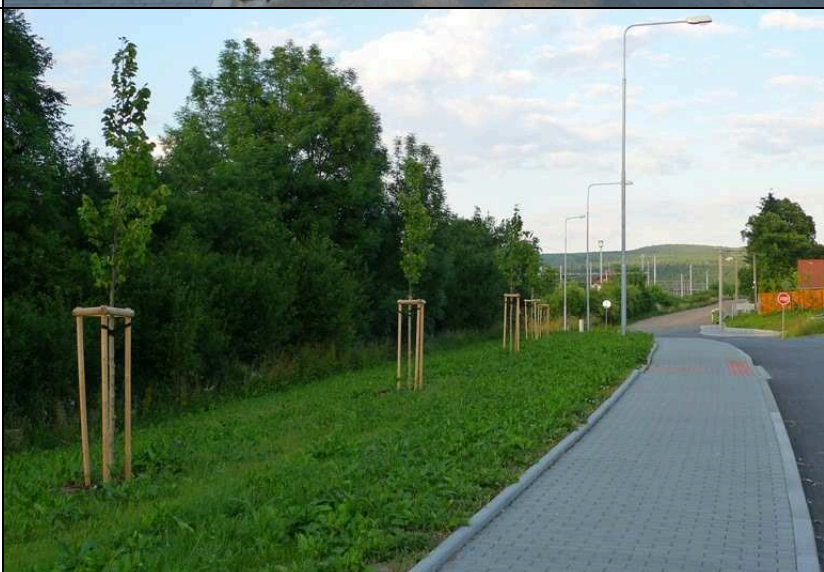


Fotodokumentace 2014

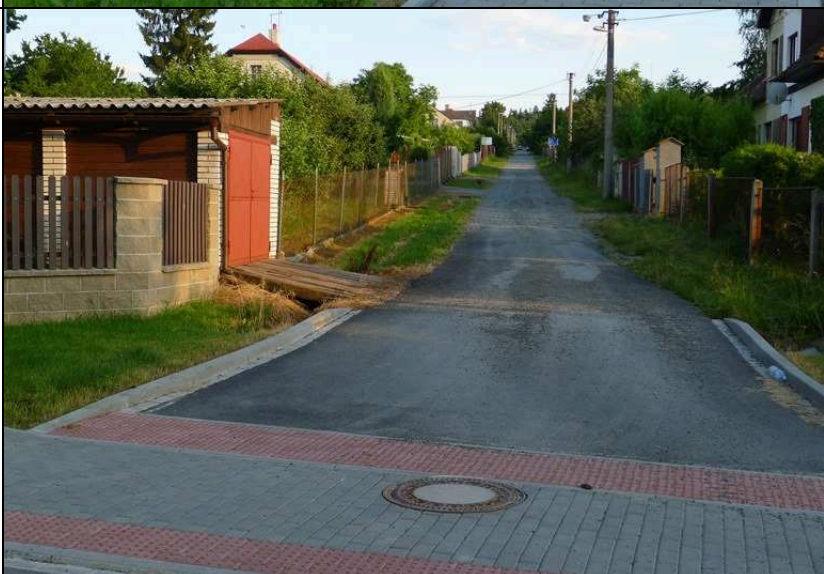
Neopravovala se „jen“ vlastní Radyňská ulice, ale i části příčných ulic, které se zpevňovaly recyklovanou drtí.



Celou opravu doprovázela i výsadba zeleně a dbalo se i o bezbariérovost.



Souběžná ulice s ulicí Radyňskou. Je otázkou, jestli se do budoucna budou opravovat i ty ostatní komunikace.



Fotodokumentace 2014

Drobné zákoutí v zahradce rodinného domu na ulici Radyňské.



Firma si ve středu obce zajistila reklamu. Město má novou „dominantu“ (postavením fotografa je tato „dominanta“ poněkud zvýrazněna).



Zámkové srdíčko před hradem Radyně je místem láskyplných vycházek a vyznání. I pokud by se pod nápořem zdobených zámečků toto srdce zhroutilo, nehrozí stejné nebezpečí, jako když se zhroutí zábradlí na mostech přes řeky.

Pomník Jana Husa v prostoru Hasičské zbrojnice.



4. ZPRACOVATELÉ DOTAZNÍKŮ 2012/2014

Tabulka zpracovatelů dotazníků a jejich funkcí při aktualizacích RURU obcí ORP Plzeň

Obec	2012		2014	
	Jméno	Funkce	Jméno	Funkce
Dýšina	Egrmajer	místostarosta	Egrmajer	místostarosta
Chrást	Bohuslav	starosta	Bohuslav	starosta
Chválenice	Bečvář	starosta	Bečvář	starosta
Kyšice	Beranová	místostarosta	Cubrová	referentka
Letkov	Vir		Kotil	starosta
Lhůta	Eret	starosta	Eret	starosta
Losiná	Černý	starosta	Černý	starosta
Mokrouše	Fajman	starosta	Fajman	starosta
Nezbavětice	Vyskočil	starosta	Vyskočil	starosta
Nezvěstice	Tolarová	stavební technik	Giebel	stavební technik
Starý Plzenec	Doláková	starosta	Koželuh	vedoucí odb. výstavby
Šťáhlavy	Štetina	starosta	Štetina	starosta
Štěnovický Borek	Vojta	starosta	Valešová	referentka
Tymákov	Špilar	starosta	Špilar	starosta

5. POUŽITÁ LITERATURA A JINÉ ZDROJE

Rozbor udržitelného rozvoje území pro obce SO ORP Plzeň 06/2009

Integrovaný plán rozvoje města Plzně a životní prostředí, <http://ozp.plzen.eu/>.

ZÚR Plzeňského kraje, <http://www.plzensky-kraj.cz/cs/node/25632>

Územní plány obcí SO ORP Plzeň (mimo obec Plzeň)

Územně analytické podklady SO ORP Plzeň 2008

Územně analytické podklady SO ORP Plzeň 2012

Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Plzeň 2008

Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Plzeň 2010

Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Plzeň 2012 (zpracovaný ve stejném termínu, 11/2012)

Dotazníkové šetření (04/2012) a rozhovory se zástupci všech obcí SO ORP Plzeň (10/2012)

Dotazníkové šetření (04/2014) a rozhovory se zástupci všech obcí SO ORP Plzeň (06/2012)

Terénní průzkumy (10/2012)

Terénní průzkumy (06/2014)

Kulturní zařízení v Plzni, 11/2011

Kulturní zařízení města Plzně, 12/2011

Životní prostředí města Plzně díl 1- 5, 2002-05/2010

PŘÍLOHY**Dotazník pro zástupce obcí****Rozbor udržitelného rozvoje území - aktualizace 2014**

Zhotovitel: EKOTOXA s.r.o.

SO ORP Plzeň

Obec: Starý Plzenec

Dotazník vyplnil: Jméno a příjmení: Ing. Josef Koželuh
 Funkce: vedoucí odboru výstavby
 Mail: kozeluh@staryplzenec.cz
 Telefon: 377 183 646

Prostřednictvím tohoto dotazníku bychom Vás chtěli požádat o sdělení Vašich názorů a poskytnutí informací týkajících se Vaší obce, jelikož Vaše znalosti obce jsou pro nás nenahraditelné. Vyhodnocená data se promítnou v aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území, který představuje jeden z podkladů zadání územního plánu obce. Tímto způsobem tedy můžete sami ovlivnit zadání Vašeho územního plánu. Při vyplňování dotazníku budte, prosím, co nejvíce konkrétní.

1. Problémy v obci

V tabulce, prosím, zakřížkujte, zda se v obci vyskytuje daný problém či nikoli (jedná se o objektivní informace, ale v některých případech i o Vaše subjektivní názory a po-city).

V případě, že se v obci problém vyskytuje, **doplňte, prosím, bližší informace.**

P.č.	Problémy	Ano	Ne	Nevím
1.	sesuvná nebo poddolovaná území na katastru obce (zejména bránící rozvoji obce nebo působící problémy v infrastruktuře obce)	X		
2.	znečištěné ovzduší:			
	místní známý zdroj	X		
	zdroje mimo obec	X		
3.	černé skládky	X		
4.	staré ekologické zátěže nebo tzv. brownfields	X		
5.	hluk:			
	z dopravy	X		
	z výroby	X		
	jiný zdroj, jaký?			

P.č.	Problémy	Ano	Ne	Nevím
6.	nedostatečný počet spojů veřejné dopravy:			
	železniční doprava (pokud je v obci) ve všedních dnech		X	
	železniční doprava (pokud je v obci) o víkendech		X	
	autobusová doprava ve všedních dnech		X	
	autobusová doprava o víkendech		X	
7.	časté dopravní nehody způsobené špatnou dopravní infrastrukturou	X		
	na kterém úseku silnice?			
8.	nezajištěné sociální služby občanům obce:			
	neexistence soc. zařízení nebo služeb v obci či blízkém okolí		X	
	nedostatečná kapacita soc. zařízení nebo služeb pro občany obce	X		
9.	nedostatečná kapacita škol	X		
	nadbytečná kapacita škol (zavřená místní škola...)	X		
10.	špatná dostupnost základní zdravotní péče pro občany obce	X		
11.	omezené možnosti využití volného času v obci – sport (chybějící hřiště, cyklostezky...)	X		
	omezené možnosti využití volného času v obci – kultura		X	
12.	bytová výstavba:			
	žádná		X	
	nedostatečná pro rozvoj obce		X	
	příliš velká (působí problémy s nedostatečnou infrastrukturou, v soudržnosti obyvatel...)		X	
13.	v obci existují objektivní překážky pro rozvoj bydlení	X		
	jaké?			
14.	nedostatečná, nevyhovující infrastruktura:			
	silnice	X		
	železnice		X	
	vodovod		X	
	ČOV		X	
	kanalizace		X	
	zásobování plynem	X		
	zásobování elektrickou energií		X	
	informační a komunikační technologie (mobilní operátoři, internet)		X	
	Máte-li v záměru v příštích 3 letech rekonstrukci nebo výstavbu některé z uvedených částí infrastruktury. Prosím doplňte Probíhá stavba „Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV Starý Plzenec“			

P.č.	Problémy	Ano	Ne	Nevím
15.	v obci existují objektivní překážky pro rozvoj podnikání jaké?	X		
16.	jiné, vypište:			

2. Vyskytují se v RURÚ z listopadu 2012 (případně z let 2008 a 2010) nějaké informace o Vaší obci, se kterými nesouhlasíte nebo se zásadním způsobem změnily (kladným i záporným směrem)?

Byly v období od listopadu 2012 do současnosti řešeny, případně jsou již zcela vyřešeny některé z potenciálních problémů rozvoje území uváděné v rozboru udržitelného rozvoje území z listopadu 2012 zpracovaného pro Vaši obec? Pokud ano, popište jakým způsobem.

Stručný přehled informací a o zjištěných potenciálních problémech Vaší obce obsažené v RURÚ 2012 přikládáme jako přílohu včetně vysvětlení použitých zkratk. Statistické údaje ze sčítání lidí, domů a bytů z roku 2001 budou následně změněny za údaje zjištěné v roce 2011

Realizovaná rekonstrukce Radyňské ulice, probíhá stavba „Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV Starý Plzenec“

3. Co považujete za silné stránky a co za slabé stránky obce?

Poznámka: silné stránky mají být územním plánem zachovány a slabé stránky mají být řešeny

Silné stránky

- ☐ Příznivá poloha v zázemí Plzně a při dálnici D5
- ☐ Kvalitní životní prostředí s přírodními památkami
- ☐ Bohatý potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a sportovních aktivit
- ☐ Nadprůměrné kvalitní zalesnění
- ☐ Intenzivní individuální bytová výstavba
- ☐ Správní funkce města – pověřený obecní úřad, knihovna, galerie, informační centrum
- ☐ Populační růst města – průběžný nárůst obyvatel

Slabé stránky

- ☐ Špatný stav pozemních komunikací – příjezdových silnic, místních komunikací, cyklostezek aj.
- ☐ Nedostatek parkovacích míst v atraktivních lokalitách a centrální části
- ☐ Nedostatečná dostupnost historických, kulturních a přírodních atraktivit
- ☐ Nedostatečná infrastruktura rozvojových ploch a částí města Malá Strana a Sedlec
- ☐ Neatraktivní vzhled některých částí města
- ☐ Zastaralé prostory pro kulturní a společenské akce
- ☐ Nedostatek dětských hřišť a zastřešených sportovišť
- ☐ Omezený „sortiment“ obchodů a služeb
- ☐ Nedostatek ubytovacích kapacit – zázemí pro cestovní ruch a sport

Děkujeme za ochotu a věnovaný čas

EKOTOXA s.r.o.

Centrum pro životní prostředí a hodnocení krajiny
Fišova 403/7
602 00 Brno

Korespondenční adresa: Otická 37, 746 01 Opava

Kontakty v případě dotazů:

Ing. Jiří Hon, 724 202 887, jiri.hon@ekotoxa.cz

Ing. Jan Kaisler, 378 034 100, kaisler@plzen.eu

Ing. Helena Zíbová, 378 034 118, zibova@plzen.eu

Bc. Edita Černá, 378 034 109, cernae@plzen.eu